



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb

Nositelj izrade:
**Jedinstveni upravni odjel
Općine Brinje**



PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE BRINJE

**PROČIŠĆENI TEKST ODREDBI ZA PROVEDBU
PROČIŠĆENI GRAFIČKI DIO – KARTOGRAFSKI PRIKAZI**

Zagreb, siječanj 2020. godine



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE BRINJE

PROČIŠĆENI TEKST ODREDBI ZA PROVEDBU PROČIŠĆENI GRAFIČKI DIO – KARTOGRAFSKI PRIKAZI



Nositelj izrade:

Jedinstveni upravni odjel Općine Brinje
Pročelnik Jedinstvenog upravnog odjela:

Načelnik Općine Brinje:

Marijan BARDIOVSKI,

Zlatko FUMIĆ

Tijelo koje je utvrdilo pročišćeni elaborat:

Općinsko vijeće Općine Brinje

Predsjednik Vijeća:

Ivan PERKOVIĆ, dipl. ing.

Stručni izrađivač:

CPA CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o. Zagreb

Direktor CPA d.o.o.:

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade
pročišćenog elaborata Prostornog plana uređenja
Općine Brinje

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt urbanist

Zagreb, siječanj 2020. godine



LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BRINJE

Naziv prostornog plana:

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE BRINJE
PROČIŠĆENI TEKST ODREDBI ZA PROVEDBU
PROČIŠĆENI GRAFIČKI DIO – KARTOGRAFSKI PRIKAZI

Objava pročišćenog teksta

Odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Općine Brinje
("Službeni glasnik" Ličko-senjske županije broj 37A/19)

Objava Odluke o izradi plana:

- (0) Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Brinje ("Službeni glasnik" Ličko-senjske županije broj 5/95)
- (1) Odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Brinje ("Službeni glasnik" Ličko-senjske županije broj 29/07)
- (2) Odluka o izradi ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brinje ("Službeni glasnik" Ličko-senjske županije broj 25/13 i 4/14)
- (3) Odluka o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brinje ("Službeni glasnik" Ličko-senjske županije broj 7/15)
- (4) Odluka o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brinje ("Službeni glasnik" Ličko-senjske županije broj 6/16)
- (5) Odluka o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brinje ("Službeni glasnik" Ličko-senjske županije broj 10/19)

Javna rasprava objavljena je:

- (0) 26.5.2003.
- (1) 20.2.2009.
- (2) 16.3.2014.
- (3) 31.5.2015.
- (4) 25.9.2016.
- (5) 16.6.2019.

Javni uvid održan:

- (0) 2.6. – 2.7.2013.
- (1) 2.3. – 17.3.2009.
- (2) 26.3. – 10.4.2014.
- (3) 8.6. – 15.6.2015.
- (4) 3.10. – 11.10.2016.
- (5) 18.6. – 2.7.2019

Objava Odluke o donošenju Plana, suglasnost na Plan, stručni izrađivač i odgovorni voditelj izrade:

- (0) Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Brinje ("Službeni glasnik" Ličko-senjske županije broj 25/03); suglasnost na Plan: Ured državne uprave u Ličko-senjskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, prema članku 24. i 26. Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/00 i 32/02), KLASA: UP/I-350-02/03-01/01, URBROJ: 2125-05/1-03-02, od 29.10.2003. godine; na temelju mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Ličko-senjske županije (KLASA: 350-01/03-01/17, URBROJ: 2125/1-08-03-05, od 15.10.2003.godine; Ministarstvo poljoprivrede i šumarstva, prema članku 17. stavak 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 66/01), KLASA: 320- 02/03-01/102, URBROJ: 525-02-A.B.P./03-05, od 10.12.2003.); Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Rijeci, prema članku 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99), KLASA: 612-08/02-12/33, URBROJ: 532-10-8/11-03-6, od 15.09.2003. godine), stručni izrađivač: CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o.Zagreb, Odranska 2; odgovorni voditelj izrade: Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.
- (1) Odluka o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brinje ("Službeni glasnik" Ličko-senjske županije broj 24a/09); suglasnost na Plan: Župan Ličko – senjske županije, temeljem članka 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09), KLASA: 350-02/09-01/25, URBROJ: 2125/1-14-09-08 od 20. studenog 2009. godine, na temelju mišljenja Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Ličko – senjske županije, KLASA: 350-02/09-01/10, URBROJ: 2125/64-09-03 od 10. studenog 2009. godine; stručni izrađivač: CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o.Zagreb, Odranska 2; odgovorni voditelj izrade: Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt
- (2) Odluka o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brinje ("Službeni glasnik" Ličko-senjske županije broj 21/14); suglasnost na Plan: Župan Ličko-senjske županije, temeljem članka 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), KLASA: 350-02/14-01/22, URBROJ: 2125/1-02-14-04 od 14.10.2014. godine; stručni izrađivač: CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o.Zagreb, Odranska 2; odgovorni voditelj izrade: Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt
- (3) Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Brinje ("Službeni glasnik" Ličko-senjske županije broj 16/15); suglasnost na Plan: mišljenje Javne ustanove zavoda za prostorno uređenje Ličko-senjske županije, temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), KLASA: 350-02/15-01/03, URBROJ: 2125/64-15-05 od 8. srpnja 2015. godine; stručni izrađivač: CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o.Zagreb, Odranska 2; odgovorni voditelj izrade: Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt
- (4) Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Brinje ("Službeni glasnik" Ličko-senjske županije broj 27/16); suglasnost na Plan: mišljenje Javne ustanove zavoda za prostorno uređenje Ličko-senjske županije, temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), KLASA: 350-02/16-01/08, URBROJ: 2125/64-16-05 od 9.11.2016. godine; stručni izrađivač: CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o.Zagreb, Odranska 2; odgovorni voditelj izrade: Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist
- (5) Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Brinje ("Službeni glasnik" Ličko-senjske županije broj 27/19); suglasnost na Plan: mišljenje Javne ustanove zavoda za prostorno uređenje Ličko-senjske županije, temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), KLASA: 350-02/19-01/07, URBROJ: 2125/64-19-04 od 26.9.2019. godine; stručni izrađivač: CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o.Zagreb, Odranska 2; odgovorna voditeljica izrade: mr.sc. Zrinka Tadić, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica



Stručni izrađivač pročišćenog elaborata
Prostornog plana uređenja Općine Brinje

CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. Zagreb, Odranska 2

Općinsko vijeće Općine Brinje

M.P.

Predsjednik Općinskog vijeća:

.....
Ivan Perkočić



Nositelj izrade:

Jedinstveni upravni odjel
Općine Brinje

PROSTORNI PLANA UREĐENJA OPĆINE BRINJE

PROČIŠĆENI TEKST ODREDBI ZA PROVEDBU

1.	UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE BRINJE	1
2.	UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA GRAĐEVINA OD VAŽNOSTI ZA REPUBLIKU HRVATSKU I LIČKO-SENJSKU ŽUPANIJU	2
2.1.	Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku	2
2.2.	Građevine od važnosti za Ličko-senjsku županiju	2
2.3.	Građevinska područja naselja	3
2.3.1.	Namjena građevina	3
2.3.2.	Građevinske čestice	5
2.3.3.	Smještaj građevine na građevinskoj čestici	6
2.3.4.	Visina i oblikovanje građevina	8
2.3.5.	Ograde i parterno uređenje	9
2.3.6.	Komunalna infrastruktura	10
2.4.	Izgrađene strukture izvan građevinskih područja naselja	11
2.4.1.	Građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti	11
2.4.2.	Športske i rekreacijske građevine	14
2.4.3.	Građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina	15
2.4.4.	Infrastrukturne građevine	15
2.4.5.	Postojeća izgradnja izvan građevinskog područja	15
2.4.6.	Ostala izgradnja izvan građevinskog područja	16
2.5.	Izgradnja u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja	17
3.	UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI	18
3.1.	Gospodarske djelatnosti u naselju	18
3.2.	Gospodarske građevine izvan građevinskog područja naselja	19
3.3.	Šumarstvo i lov	23
3.4.	Poljoprivredno tlo	23
3.5.	Turizam	23
3.6.	Građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina	24

4.	UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI	25
4.1.	Uprava i pravosuđe	25
4.2.	Predškolski odgoj i osnovno školstvo	25
4.3.	Sport i rekreacija	26
4.4.	Zdravstvo i socijalna skrb	26
4.5.	Vjerske zajednice	26
4.6.	Javne službe	26
4.7.	Turizam	27
5.	UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	27
5.1.	Prometna infrastruktura	28
5.2.	Komunalna infrastruktura	31
5.2.1.	Elektroenergetika	31
5.2.2.	Plinoopskrba	34
5.2.3.	Zaštitne i regulacijske građevine	34
5.2.4.	Vodopskrba	35
5.2.5.	Odvodnja	35
5.2.6.	Građevine za korištenje voda	36
6.	MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA	37
6.1.	Prirodna baština	37
6.2.	Kulturna baština	39
7.	POSTUPANJE S OTPADOM	40
8.	MJERE SPRIJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ	41
8.1.	Zaštita voda i tla	41
8.2.	Zaštita prostora	43
8.3.	Zaštita zraka	43
8.4.	Zaštita od buke i vibracija	44
8.5.	Procjena utjecaja na okoliš	44
8.6.	Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti	44
8.7.	Zaštita od požara i eksplozije	45
9.	MJERE PROVEDBE PLANA	45
9.1.	Obveza izrade prostornih planova	45
9.2.	Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera	48

Napomena:

radi usklađenja sa Odlukom o Prostornog plana uređenja Općine Brinje ("Službeni glasnik" Ličko-senjske županije broj 25/03, 24a/09, 21/14, 16/15, 27/16 i 27/19), pročišćeni tekst Odredbi za provedbu započinje sa člankom 3.

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 3.

(1) Izgradnja građevina i uređaja, parcelacija i uređivanje zemljišta, te obavljanje drugih radnji iznad, ispod ili na površini zemlje na području Općine Brinje može se obavljati samo u skladu s PPUO-om Brinje i važećim zakonskim odredbama, odnosno u skladu s postavkama koje iz toga proizlaze.

(2) Prioritet uređivanja prostora iz stava 1. ovog članka, kao i potreba izrade dokumenata prostornog uređenja nižih razina utvrđuje se «Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Brinje.

(3) Sa PPUO-om moraju biti usklađeni svi dokumenti prostornog uređenja niže razine kao i lokacijske i građevinske dozvole na području Općine Brinje.

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE BRINJE

Članak 4.

(1) PPUO-om Brinje za područje Općine Brinje se prostor za razvoj i uređenje određuje za sljedeće namjene:

1. Površine za razvoj i uređenje naselja
 - izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskih područja naselja
2. Površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja
 - gospodarska namjena
 - površine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina
 - šport i rekreacija
3. Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene
 - vrijedno obradivo tlo
 - ostala obradiva tla
4. Šuma isključivo osnovne namjene
 - gospodarske šume
5. Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište
6. Groblja
7. Vodne površine
 - vodotoci,
 - retencija,
8. Površine infrastrukturnih sustava (postojeći, planirani i potencijalni za istraživanje)
 - prometni sustav (ceste sa pratećim građevinama, željeznička pruga, pošta i javne telekomunikacije)
 - energetske sustav,
 - vodnogospodarski sustav (vodoopskrba, odvodnja, uređenje vodotoka i voda, melioracijska odvodnja).

(2) Namjena i korištenje razgraničeni su na način da se očuvaju prirodni resursi i vrijednosti prostora (područja za koja su utvrđene zone sanitarne zaštite, izvorišta vode za piće, područja zaštite prirode i zaštite kulturnih dobara).

(3) Razmještaj i veličina površina navedenih u stavku 1. ovog članka detaljno su prikazani u kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25.000.

(4) Razmještaj infrastrukturnih sustava detaljno je prikazan u kartografskom prikazu broj 2. Infrastrukturni sustavi, pri čemu su za širine planiranih koridore na dijelu izvan građevinskog područja naselja određene u skladu s Odlukom o donošenju PPLSŽ-e.

(5) Granice građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja detaljno su određene na kartografskim prikazima broj (4.1. do 4.12.) - Građevinska područja (izmjene i dopune) u mjerilu 1:5.000.

Članak 5.

Na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina (izmjene i dopune), prostor Općine Brinje se razgraničava na sljedeći način:

- površine poljoprivrednog tla i šuma osnovne namjene, te vodnih površina određivanjem funkcije, vrste, boniteta i uređenosti, a prema podacima nadležnih ustanova i na temelju PPLSŽ,
- izgrađeni dio od neizgrađenog dijela građevinskog područja, sukladno Odluci o donošenju PPLSŽ,
- eksploatacijska područja na temelju odobrenja nadležnog tijela državne uprave,
- građevine prometa sukladno PPLSŽ-e,
- retencije prema stručnim podlogama, projektima i drugom dokumentacijom.

Članak 6.

Na kartografskom prikazu broj 2. Infrastrukturni sustavi (izmjene i dopune) prometne, energetske i vodnogospodarske građevine određene su funkcijom i kategorijom, na sljedeći način:

- postojeće građevine, za koje je prostor namjene određen stvarnom katastarskom česticom, odnosno temeljem geodetske snimke izvedenog stanja ili na temelju dostavljenih podataka o izvedenom stanju,
- planirane građevine, za koje se prostor izvan građevinskog područja naselja osigurava planskim koridorom.

Članak 7.

Na kartografskom prikazu broj 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora (izmjene i dopune), zaštićeni prostor se razgraničava na sljedeći način:

- zaštićena kulturna dobra temeljem akta o zaštiti,
- područja prirodnih predjela predložena za zaštitu,
- područja ekološke mreže prema Uredbi o ekološkoj mreži.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA GRAĐEVINA OD VAŽNOSTI ZA REPUBLIKU HRVATSKU I LIČKO-SENJSKU ŽUPANIJU

2.1. Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku

Članak 8.

(1) Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN 50/99) i Uredbom Vlade Republike Hrvatske o određivanju građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku (NN 06/00) određeni su zahvati u prostoru (gradnja novih ili rekonstrukcija postojećih građevina) od važnosti za Republiku Hrvatsku.

(2) Građevine od važnosti za Državu su određene vrstom, funkcijom i kategorijom, a određene su kao:

- postojeće - za koje je prostor namjene određen stvarnom parcelom i pojasom primjene posebnih uvjeta,
- planirane - pri čemu se prostor osigurava namjenom površina i posebnim uvjetima korištenja šireg prostora, a za prometnice i vodove infrastrukture planskim koridorom,
- potencijalne - za istraživanje.

Članak 9.

Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku određuju se Strategijom prostornog razvoja Republike Hrvatske i Državnim planom prostornog razvoja.

2.2. Građevine od važnosti za Ličko-senjsku županiju

Članak 10.

Građevine od važnosti za Ličko-senjsku županiju određuju se Prostornim planom Ličko-senjske županije.

Članak 11.

Građevine i zahvati u prostoru za koje je potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš određeni su posebnim propisom.

2.3. Građevinska područja naselja

Članak 12.

(1) Na građevinskom području, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.

(2) Formiranje građevinskih čestica i druge parcelacije će se provoditi u skladu s lokacijskom dozvolom, a prema odredbama Plana.

(3) Postojeći prostori i građevine, čija namjena nije u skladu sa Planom, mogu se zadržati sve do trenutka privođenja prostora ili građevina planiranoj namjeni, ali je ne smiju onemogućavati.

(4) Sve poljoprivredno zemljište u građevinskom području naselja, a koje je Planom određeno za drugu namjenu, mora se do prenamjene i dalje koristiti na dosadašnji način.

Članak 13.

(1) Ovim Planom određuju se uvjeti za građevinska područja naselja i za izdvojene namjene izvan naselja. Na kartografskom prikazu br. 1. - Korištenje i namjena prostora (izmjene i dopune) prikazani su izgrađeni i neizgrađeni dijelovi naselja, izdvojena građevinska područja i prostor za izdvojene funkcije izvan naselja.

(2) Sve prikazane površine/područja ovim Planom određene su i razgraničene načelno, te predstavljaju polazište za formiranje i utvrđivanje građevinskog područja i detaljno razgraničenje prikazano na kartografskim prikazima 4.1. – 4.12. – Granice građevinskih područja naselja (izmjene i dopune).

(3) Razgraničenje površine naselja ili dijelova naselja ili površina za izdvojene namjene od ostalih površina koja nisu namijenjena gradnji naselja (poljoprivredne površine, šumske površine, vodna dobra, koridori infrastrukturnih sustava i sl.), utvrđeno je određivanjem granica građevinskih područja, a prema kriterijima za određivanje građevinskih područja iz PPLSŽ-a.

(4) Građevinsko područje se sastoji od izgrađenog i neizgrađenog dijela. Razgraničenje izgrađenog dijela obavlja se u pravilu rubom građevinskih parcela ili dijelom parcele koja je namijenjena gradnji.

(5) Izgrađeni dio građevinskog područja je područje određeno prostornim planom koje je izgrađeno.

(6) Neizgrađeni dio građevinskog područja je područje određeno ovim prostornim planom planirano za daljnji razvoj.

Članak 14.

Dimenzioniranje i oblikovanje građevinskih područja naselja provedeno je na način da je:

- provjerena stvarna izgrađenost (zaposjednutost) prostora i objektivno sagledana potreba za prostorom za svako naselje, uz uvažavanje demografskih procesa, procjenu gospodarskih potencijala i drugih obilježja za svako naselje,
- provjerena prostorna rezerva unutar postojećeg građevinskog područja, odnosno mogućnost gradnje u nedovršenim dijelovima naselja,
- usmjeravana izgradnja u one prostore naselja koji su već opremljeni komunalnom infrastrukturom, te građevinama i sadržajima društvenog standarda,
- spriječeno spajanje građevinskih područja naselja uz županijske i državne cestovne prometnice, te na područja koja su zaštićena kao vrijedna prirodna baština,
- kod nužnog proširenja građevinska područja primijenjen je planski pristup kojim se maksimalno čuva prirodno neizgrađeno područje i štiti javni interes.

Članak 15.

Površina građevinskih područja svih naselja dimenzionirana je sukladno razvojnim potrebama i očekivanim demografskim trendovima.

2.3.1. Namjena građevina

Članak 16.

Za obiteljsko stanovanje naseljima izgrađeni dio građevinskog područja se utvrđuje do maksimalne dubine od 100 m od regulacione linije.

U građevinskom području naselja predviđena je gradnja novih građevina, te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina. U građevinskim područjima naselja mogu biti izgrađeni ili uređeni sljedeći sadržaji:

- prostori za stanovanje
- stambene građevine (do 2 stana),
- višestambene građevine (3 ili više stanova),
- prostori za pomoćne, gospodarske i poslovne građevine,
- prostori za rad bez štetnih utjecaja na okoliš,
- prostori za javne i društvene sadržaje,
- prostori za trgovačke i usluge sadržaje,
- prostori za turističke i ugostiteljske sadržaje,
- prostori za vjerske građevine,
- prostori za prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaje,
- prostori za šport i rekreaciju,
- zelene površine (poljoprivredne površine, zaštitne zelene površine i slično),
- groblja.

Članak 17.

(1) Na jednoj građevinskoj čestici u građevinskom području naselja mogu se graditi stambene, poslovne, stambeno-poslovne, gospodarske i pomoćne građevine koje čine stambenu i gospodarsku cjelinu. Na jednoj građevinskoj čestici može se izgraditi samo jedna stambena građevina s najviše dvije stambene jedinice.

(2) Za obavljanje djelatnosti iz prethodnog stava mogu se koristiti i prostorije ili građevine koji ranije nisu bili namijenjeni za tu djelatnost u cijelom ili dijelu stambenog, pomoćnog, gospodarskog ili stambenog prostora.

(3) Stambene, poslovne i stambeno-poslovne građevine se u pravilu postavljaju prema ulici, a pomoćne, gospodarske i dvorišne poslovne građevine po dubini parcele iza tih građevina.

(4) Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na parceli, ukoliko konfiguracija terena i oblik parcele, te tradicionalna organizacija parcele ne dozvoljavaju način izgradnje određen u prethodnom stavku ovog članka.

Članak 18.

Stambenim građevinama se smatraju obiteljske kuće, stambeno-poslovne i višestambene građevine (građevine s 3 ili više stambenih jedinica).

Članak 19.

(1) Poslovnim građevinama za tihe i čiste djelatnosti smatraju se prostori za obavljanje intelektualnih usluga, uslužni, trgovački i ugostiteljski sadržaji, pogoni i radnje kod kojih se ne javlja buka, zagađenje vode ili tla.

(2) Poslovnim građevinama za bučne i potencijalno opasne djelatnosti smatraju se automehaničarske i proizvodne radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, klaonice, ugostiteljske građevine s glazbom na otvorenom i slično, odnosno sve one djelatnosti svojim radom uzrokuju vanjsku buku, čija razina prelazi vrijednosti određene posebnim propisom.

(3) Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

Članak 20.

(1) Bučne i potencijalno opasne djelatnosti lociraju se na propisanoj udaljenosti od stambenih zgrada. Kriterij za utvrđivanje udaljenosti bučnih djelatnosti od stambenih i javnih građevina je najviša dopuštena razina buke od 30 dBA noću i 40 dBA danju u boravišnim stambenim prostorijama, odnosno u javnim građevinama.

(2) Građevinske čestice za bučne i potencijalno opasne djelatnosti mogu imati maksimalni koeficijent izgrađenosti do 60 %, maksimalni koeficijent iskorištenosti do 80 %, a najmanje 20 % od ukupne površine čestice mora biti ozelenjeno.

(3) Poslovne djelatnosti s izvorom buke mogu se obavljati i unutar stambene građevine, pod uvjetom da najviša dopuštena razina buke u boravišnim stambenim prostorijama ne prelazi razinu od 30 dBA noću i 40 dBA danju.

Članak 21.

(1) Gospodarskim građevinama bez izvora zagađenja smatraju se šupe, sjenici, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, staklenici, uzgajališta gljiva, plastenici i sl.

(2) Gospodarskim građevinama s potencijalnim izvorima zagađenja smatraju se staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci, sušare, pušnice, nadstrešnice i obori za stoku, gnojišne i septičke jame i sl.

(3) Gradnja građevina iz stavke 2. ovog članka nije dozvoljena u područjima posebnog režima zaštite prirodnih ili kulturnih vrijednosti.

(4) Gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja kapaciteta preko 50 uvjetnih grla grade se izvan građevinskog područja.

Članak 22.

Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, drvarnice, spremišta, ljetne kuhinje, nadstrešnice i sl.

Članak 23.

Poslovni prostori s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima i gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja mogu se graditi samo ukoliko karakter naselja, tehnološko rješenje, veličina parcele i njen položaj u naselju to omogućavaju.

Članak 24.

(1) U sklopu građevinskih područja naselja predviđeno je uređenje parkovnih i zaštitnih zelenih površina u svrhu uređenja i zaštite okoliša.

(2) U sklopu površina iz stava 1. ovoga članka omogućeno je uređenje i izgradnja :

- kolnih i pješačkih puteva ;
- športsko - rekreacijskih površina i igrališta ;
- manjih objekata prateće namjene.

(3) Površina građevina iz alineje 4. prethodnog stava ovog članka ne smije prelaziti 10% zelene površine, te da su oblikovanjem, a naročito visinom, u skladu s uređenjem prostora u kome se grade.

(4) Iznimno, u zoni pejzažnog i zaštitnog zelenila mogu se zadržati i rekonstruirati zaštićene stare stambene i gospodarske građevine u svojoj izvornoj funkciji.

2.3.2. Građevinske čestice

Članak 25.

(1) Građevinska čestica mora imati neposredan pristup na prometnu površinu minimalne širine 3,0 m, te površinu i oblik koji omogućavaju njeno korištenje.

(2) U slučaju prilaza na državnu, županijsku ili lokalnu cestu u postupku izdavanja lokacijske dozvole potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane organizacije koja tim cestama upravlja.

(3) U slučaju kada se građevinska čestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu u pravilu se ostvaruje preko ulice nižeg značaja.

(4) Služnost za prilaz na građevinsku česticu može se utvrđivati do osnivanja prometne površine.

Članak 26.

(1) Veličina, površina i oblik građevinske čestice moraju biti takovi da omogućuju njeno korištenje i gradnju u skladu s odredbama za provođenje plana. Minimalne veličine građevinskih čestica stambenih građevina i stambeno-poslovnih građevina građevinskog područja određuje se za:

Način gradnje	minimalna širina građevinske čestice (m)	minimalna dubina građevinske čestice (m)	minimalna površina građevinske čestice (m ²)	koeficijent izgrađenosti (k _{ig})
a) samostojeće građevine				
- prizemne građevine (P)	14	30	420	0,4
- jednokatne građevine (P+1)	16	30	480	0,4
b) poluugrađene građevine				
- prizemne građevine (P)	12	25	300	0,5
- jednokatne građevine (P+1)	14	30	420	0,5
c) građevine u nizu				
- prizemne građevine (P)	8	30	240	0,7
- jednokatne građevine (P+1)	8	30	240	0,7

(2) Građevinama koje se izgrađuju na slobodnostojeći način u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se niti jednom svojom stranom ne prislanjaju na granice susjednih građevinskih čestica ili susjednih građevina.

(3) Građevinama koje se izgrađuju na poluugrađeni načinu smislu ovog članka smatraju se građevine koje se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevinske čestice ili uz susjednu građevinu.

(4) Građevinama koje se izgrađuju u nizu u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se dvjema svojim stranama prislanjaju na granice susjednih građevinskih čestica ili uz susjedne građevine.

(5) U koeficijent izgrađenosti građevinske čestice ne uračunavaju se istaci krovšta i balkona, niti elementi uređenja okoliša (terase, stepeništa i slično) do visine 0,6 m iznad razine uređenog terena.

(6) Dokumentom prostornog uređenja niže razine mogu se u pogledu gradnje u pojedinim područjima, te interpolacija i rekonstrukcija propisati i drugačije minimalne veličine građevinskih čestica, kao i urbanističko-tehnički uvjeti gradnje i smještaja građevine na građevnoj čestici.

Članak 27.

(1) Iznimno od odredbi prethodnog članka, kod zamjene postojeće građevine novom, odnosno u slučaju interpolacije u izgrađenim dijelovima naselja, nova se građevina može graditi i na postojećoj građevinskoj čestici manje veličine od propisane, ali pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na koeficijent izgrađenosti, te minimalne udaljenosti od prometne površine, susjedne međe i drugih građevina.

(2) Detaljnijim planom uređenja mogu se propisati i drugačiji uvjeti u pogledu interpolacija i rekonstrukcija.

Članak 28.

Veličina čestice na kojoj će se uz stambenu građevinu graditi i gospodarske građevine mora biti takva, da omogućuje minimalne udaljenosti građevine na parceli, te propisanu izgrađenost građevinske parcele i ostale uvjete ovih odredbi.

Članak 29.

(1) Površina građevinske čestice višestambenih građevina (građevine s 3 ili više stanova) i poslovnih građevina utvrđuje se shodno potrebama te građevine i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu upotrebu građevine.

(2) Koeficijent izgrađenosti za gradnju višestambenih građevina na slobodnostojeći ili poluugrađeni način ne smije biti veći od 1,0; a kod gradnje u nizu ne veći od 1,5.

Članak 30.

(1) U postupku mogućeg objedinjavanja parcela objedinjava se i površina za gradnju građevine, tako da se zadržavaju samo propisane udaljenosti prema susjednim parcelama.

(2) Dužina pojedinog pročelja na objedinjenoj parceli ne smije biti veća od 50,00 m.

2.3.3. Smještaj građevine na građevinskoj čestici

UDALJENOST GRAĐEVINA OD REGULACIONE LINIJE

Članak 31.

(1) Najmanja udaljenost građevine od regulacione linije određuje se sa :

- | | |
|--|--------|
| - za stambene građevine | 5,0 m |
| - za garaže u sklopu stambene građevine | 3,0 m |
| - za pomoćne građevine na parceli | 10,0 m |
| - za gospodarske građevine sa potencijalnim izvorima zagađenja | 20,0 m |
| - za pčelinjake | 30,0 m |

(2) Iznimno od stava 1. ovog članka, građevine uz županijsku cestu ne smiju se locirati na udaljenost manjoj od 1,8 visina građevine, mjereno od ruba kolnika te ceste, pri čemu se visinom smatra visina sljemena (ako je zabatni zid paralelan sa cestom), odnosno visina vijenca u ostalim slučajevima.

(3) Za interpolaciju ili zamjensku izgradnju objekata u već izgrađenim dijelovima naselja, a gdje za to postoje uvjeti (postava susjednih objekata na regulacijskoj liniji, ili kada radi već izgrađenih gospodarskih objekata nije moguća izgradnja u propisanoj dubini parcele od najmanje 3,0 m, dovoljna širina prostora za prolaz komunalnih instalacija i slično), može se dozvoliti izgradnja građevina i na regulacionoj liniji.

Članak 32.

(1) Ako građevinska parcela graniči sa vodotokom, udaljenost regulacione linije od granice vodnog dobra odrediti će se prema vodopravnim uvjetima.

(2) Građevinska čestica ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku.

UDALJENOST GRAĐEVINA OD RUBA GRAĐEVINSKE ČESTICE

Članak 33.

(1) Građevine koje se izgrađuju na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ako na toj strani imaju otvore.

(2) Iznimno, kada širina građevinske čestice to uvjetuje, udaljenost građevine od susjedne međe može biti i manja, ali ne manja od 1,0 m.

(3) Na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori. Otvorima se u smislu ovoga članka ne smatraju fiksna ustakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60x60 cm koji se otvaraju oko horizontalne osi s odklonom od najviše 15 cm, dijelovi zida od staklene opeke, te ventilacioni otvori maksimalnog površine 400 cm², a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

Članak 34.

(1) Građevine koje se izgrađuju kao poluugrađene jednom svojom stranom ili njenim dijelom prislanjaju se na granicu susjedne građevinske čestice, odnosno uz susjednu građevinu.

(2) Udaljenost ostalih dijelova građevine (balkoni, terase i otvorena stubišta) od granica katastarske čestice ne može biti manja od 3,0 m.

(3) Zid između dvije građevine mora se izvesti kao protupožarni, vatrootpornosti od najmanje 2 sata, a ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija, ovaj zid mora presijecati čitavo krovnište.

Članak 35.

(1) Građevine koje se izgrađuju u nizu dvjema svojim stranama ili njenim dijelovima prislanjaju se na granice susjednih građevinskih čestica i uz susjedne građevine.

(2) Zid između dvije građevine mora se izvesti kao protupožarni, vatrootpornosti od najmanje 2 sata, a ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija, protupožarni zid mora presijecati čitavo krovnište.

(3) Krajnje građevine u nizu, ovisno o njihovoj visini, tretiraju se kao građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni način, te za njih vrijede odredbe o udaljenostima koje se odnose i na poluugrađene građevine.

Članak 36.

(1) Udaljenost gnojišta, gnojišnih i sabirnih jama te gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno i slama od susjedne međe treba iznositi najmanje 5,0 m.

(2) Udaljenost građevina od drveta mora iznositi najmanje 5,0 m od susjedne međe.

(3) Izuzetno, udaljenost gnojišta od susjedne međe može biti i manja, ali ne manje od 1,0 m, pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevinske čestice određuju uvjeti ili već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima zagađenja.

(4) Vodonepropusnu septičku ili sabirnu jamu bez mogućih ispuštanja u okoliš treba locirati minimalno udaljenu 1,0 m od međe susjeda.

(5) Udaljenost pčelinjaka od susjedne međe ne može biti manja od 5,0 m, ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu.

Članak 37.

Kao poluugrađene građevine ili građevine u nizu mogu se na zajedničkom dvorišnom pravcu graditi i gospodarske građevine pod uvjetom da su izgrađene od vatrootpornog materijala i da su izvedeni vatrootporni zidovi.

Članak 38.

(1) Uz stambene građevine, na građevinskoj čestici se mogu graditi pomoćne građevine s prostorima za rad, za garaže, za spremište ogrjeva i druge svrhe što služe redovnoj upotrebi stambene građevine (pomoćne građevine bez izvora zagađenja), i to :

- prislonjeni uz stambene građevine na istoj građevinskoj čestici na poluugrađeni način,
- odvojeno od stambene građevine na istoj građevinskoj čestici,
- na međi, uz uvjet:

- da se prema susjednoj katastarskoj čestici izgradi vatrootporni zid,
- da se zid prema susjedu izvede bez otvora i istaka,
- da se odvod krovne vode i snijega s pomoćne građevine riješi na pripadajuću katastarsku česticu.

(2) Površina pomoćne građevine uračunava se u površinu izgrađenosti građevinske čestice.

MEĐUSOBNA UDALJENOST IZMEĐU GRAĐEVINA

Članak 39.

(1) Građevina koja se gradi kao samostojeća mora biti udaljena najmanje pola svoje visine ($h/2$) od međe susjednih građevinskih čestica, ali ne manje od 3,0 m.

(2) Iznimno od stavka 1. ovog članka, građevina može biti udaljena od međe susjednih građevinskih čestica i manje od 3,0 m, ali ne manje od 1,0 m, uz uvjet da se na dijelu građevine koja je na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne građevine ne smiju izvoditi otvori.

(3) Visina građevine iz stavke 1. ovog članka mjeri se na zabatnoj strani od sljemena do završne kote uređenog terena, a na ostalim stranama od visine vijenca do završne kote uređenog terena.

(4) Iznimno od stavka 1. ovog članka udaljenost pomoćnih ili gospodarskih građevina izgrađenih od vatrootpornih materijala od stambene građevine na istoj građevinskoj čestici može biti manja od 6,0 m, ali ne manja od 4,0 m.

(5) Udaljenost poslovnih prostora s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima od stambenih građevina ne može biti manja od 10,0 m.

Članak 40.

Međusobni razmak građevina može biti i manji od propisanoga prethodnim člankom:

- ako se radi o već izgrađenim građevinskim česticama,
- ako je tehničkom dokumentacijom dokazano :
 - da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje u slučaju elementarnih nepogoda ;
 - da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim građevinama.

Članak 41.

Udaljenost pomoćne građevine od stambene zgrade na istoj građevinskoj parceli ne može biti manja od 2,0 m kada se gradi kao posebna dvorišna građevina.

Članak 42.

(1) Udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorom zagađenja od stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od 15,0 m, a u postojećim dvorištima gdje se to ne može postići dopušta se minimalna udaljenost od 8,0 m.

(2) Udaljenost gnojišta, gnojišnih i sabirnih jama ne može biti manja od :

- 15,0 m od stambenih i manjih poslovnih građevina,
- 20,0 m od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) ,
- 30,0 m minimalno (preporučeno 50 m) od regulacijskog pravca.

(3) Udaljenost pčelinjaka od stambenih, poslovnih i gospodarskih građevina u kojima boravi stoka ne može biti manja od 10,0 m, a minimalno 20,0 m od regulacijskog pravca

2.3.4. Visina i oblikovanje građevina

Članak 43.

(1) Za izgradnju u području Općine Brinje dozvoljava se izgradnja stambenih i poslovnih građevina maksimalne visine četiri nadzemne etaže (prizemlje / P + 2 kata / 2K + potkrovlje / PK), uz mogućnost izgradnje podruma / Po, pretežito ukopane etaže / PPO ili suterena / S ispod prizemlja, pri čemu visina vijenca građevine ne smije prelaziti visinu 12,0 m od kote terena.

(2) Dozvoljena je gradnja višestambenih građevina (s 3 ili više stanova) maksimalne visine pet nadzemnih etaža (prizemlje / P + 3 kata / 3K + potkrovlje / PK), uz mogućnost izgradnje podruma / Po, pretežito ukopane etaže / PPO ili suterena / S ispod prizemlja, pri čemu se prizemlje može koristiti za uslužne, poslovne, javne i slične namjene.

(3) Vrsta i nagib krova treba biti usklađen s lokalnom graditeljskom tradicijom, te klimatskim uvjetima.

(4) Visina poslovne, gospodarske ili pomoćne građevine ne smije biti viša od visine stambene građevine s kojom se nalazi na istoj katastarskoj čestici i čini funkcionalnu cjelinu.

Članak 44.

(1) Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.

(2) Najveći gabarit potkrovlja građevine određen je najvećom visinom nadozida od 0,60 m kod katnih građevina, odnosno 1,20 m kod prizemnih građevina, mjerenom u ravnini pročelja građevine i nagibom krova od 35⁰, mjereno u visini nadozida.

(3) Izvan navedenih gabarita mogu se izvoditi pojedini elementi kao dimnjaci, požarni zidovi i slično.

Potkrovlja (Pk) uređena za stanovanje i poslovnu namjenu kojima je visina nadozida veća od navedene u stavku 2. ovog članka smatraju se etažom.

Članak 45.

(1) U potkrovlju građevina mogu se uređivati prostori za korištenje u stambene, poslovne ili gospodarske svrhe.

(2) Postojeća potkrovlja mogu se prenamijeniti u stambene ili druge prostore ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima.

(3) Izvedena ravna krovišta mogu se preurediti u kosa. Rekonstrukcija će se izvršiti u skladu s lokacijskom dozvolom i regulacijskim uvjetima (visina nadozida, nagib krova, sljeme), određenih ovom Odlukom.

(4) Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja iz prethodnog stavka ovog članka mogu se privoditi stambenoj ili poslovnoj namjeni.

Članak 46.

(1) Ispod građevine po potrebi se može graditi podrum. Podrum (Po) je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.

(2) Na terenima s nagibom većim od 10% ispod prizemlja može se graditi suteran. Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena. Suteran (S) se smatra podzemnom etažom i ne ubraja se u nadzemne etaže građevine (prizemlje, kat i potkrovlje).

(3) Na terenima s nagibom većim od 10% ispod prizemlja može se graditi pretežito ukopana etaža (PPo) - dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja ili suterena i ukopan je s najmanje 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine. Pretežito ukopana etaža (PPo) se smatra podzemnom etažom i ne ubraja se u nadzemne etaže građevine (prizemlje, kat i potkrovlje).

Članak 47.

(1) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i tradicionalnim načinom izgradnje.

(2) Građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način ili u nizu moraju s građevinom na koji su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu.

2.3.5. Ograde i parterno uređenje

Članak 48.

(1) Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na prometnu površinu.

(2) Kada se cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste odredit će se prema posebnim uvjetima nadležne službe za ceste, te ukoliko to dopuštaju lokalni uvjeti, mora iznositi najmanje:

- kod državne ceste - 10,0 m
- kod županijske ceste - 8,0 m
- kod lokalne - 5,0 m
- kod nerazvrstanih cesta - 3,5 m

(3) Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ostalih ulica ne može biti manja od 3,5m.

Članak 49.

(1) Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim građevinskim česticama.

(2) Ograde se postavljaju s unutrašnje strane međe, a moguća je postava i na drugi način, ali samo uz suglasnost vlasnika susjedne građevinske čestice.

(3) Ogradu iz stavka 1. ovog članka izgrađuje vlasnik građevinske čestice ili korisnik u cijelosti, ako ograda nije izgrađena ranije, odnosno ako se ograda ne gradi u isto vrijeme zajedno sa susjedom.

(4) Ogradu na međi prema lijevoj susjednoj građevinskoj čestici, gledano iz pravca građevinske čestice prema prilaznoj cesti, dužan je izgraditi vlasnik građevinske čestice ukoliko ista ne postoji, odnosno ako se ograda ne gradi u isto vrijeme zajedno sa susjedom.

(5) Ograda se mora tako izvesti da leži na zemljištu vlasnika građevinske čestice, da je glatka strana ograde okrenuta prema prilaznoj cesti ili susjedu, te da niti svojim jednim dijelom ne prelazi zamišljenu vertikalnu ravninu, položenu na među između susjednih građevinskih čestica.

Članak 50.

(1) Najveća visina ulične ograde može biti 1,50 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, metal, opeka ili sl.), najveće visine do 50 cm. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračno, izvedeno od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica).

(2) Iznimno, ulične ograde i mogu biti više od 1,50 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina korištenja. Visina ograde između građevinskih čestica ne može biti veća od 2,0 m, mjerena od kote konačno zaravnatog terena.

Članak 51.

(1) Dio građevinske čestice organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava njihov izlaz.

(2) Kada se građevinska čestica formira na taj način da ima izravni pristup sa sporedne ulice, a svojom stražnjom ili bočnom stranom graniči sa zaštitnim pojasom državne, županijske ili lokalne ceste odnosno željezničke pruge, građevinska se čestica mora ograditi uz te međe na način koji onemogućava izlaz ljudi i domaćih životinja.

(3) Troškove izrade ograde iz stavke 1. i 2. ovog članka snosi vlasnik, odnosno korisnik građevinske čestice.

Članak 52.

Zabranjuje se postavljanje ograde i potpornih zidova kojima bi se sprečavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili vodotok i područje uz vodotok.

Članak 53.

(1) Dio građevinske čestice oko građevine, potporne zidove, terase i slično, treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednih građevinskih čestica i građevina.

(2) Prilazna stubišta, terase u razini terena ili do najviše 0,6 m iznad razine terena, potporni zidovi i slično mogu se graditi i izvan površina za razvoj tlocrta građevine, ali na način da se na jednoj strani građevinske čestice osigura nesmetan prilaz u dvorišni dio građevinske čestice, širine najmanje 3,0 m.

2.3.6. Komunalna infrastruktura

Članak 54.

Neizgrađene dijelove građevinskog područja treba opremiti komunalnom infrastrukturom. Građenje na neizgrađenom građevinskom zemljištu može se dozvoliti pod uvjetom da građevinska čestica ima riješen kolni pristup cestom odgovarajućeg profila, te da ima minimalni nivo komunalne opremljenosti:

- kolni prilaz minimalne širine 6,0 m,
- priključak na niskonaponsku električnu mrežu,
- priključak na vodovodnu mrežu.

Članak 55.

Stambene građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće standarde vezano na površinu, vrste i veličine prostorija, a naročito uvjete u pogledu sanitarnog čvora.

Članak 56.

(1) Ako na dijelu građevinskog područja postoji vodovodna mreža i ako za to postoje tehnički uvjeti, stambena se građevina priključuje na vodovod na način propisan od nadležnog distributera, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama.

(2) Otpadne vode iz domaćinstva moraju se upuštati javni odvodni sustav na način propisan od nadležnog distributera ili u septičke jame.

(3) Priključivanje građevina na električnu mrežu obavlja se na način propisan od nadležnog distributera.

2.4. Izgrađene strukture izvan građevinskih područja naselja

Članak 57.

(1) Građevine, koje se u skladu s posebnim propisom grade izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu i šumsku proizvodnju, korištenje drugih građevina, te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajolika.

Izvan građevinskog područja na području Općine Brinje može se planirati gradnja:

- infrastrukturnih građevina (prometne, energetske, komunalne itd.),
- zdravstvenih i rekreacijskih građevina,
- građevina obrane,
- građevina za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina,
- stambenih i gospodarskih građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma (agroturizam), a svi u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti.

(2) Iznimno od stavka 2., izvan građevinskog područja na poljoprivrednom zemljištu označenom oznakom P2 (vrijedno obradivo tlo) na kartografskom prikazu broj 1. – Korištenje i namjena površina je dozvoljeno planiranje proširenja već izgrađenih dijelova naselja ili područja drugih djelatnosti, ali isključivo u onim slučajevima kada nema nižih bonitetnih klasa zemljišta.

(3) Također, na vrijedno obradivom tlu se može planirati izgradnja:

- staklenika i plastenika s pratećim gospodarskim objektima na kompleksima ne manjim od 1,0 ha,
- farmi za uzgoj stoke na kompleksima ne manjim od 10,0 ha,
- farmi za uzgoj peradi, kunića i sl. na kompleksima ne manjim od 1,0 ha.

(4) Na vrijednom obradivom tlu nije dozvoljeno planiranje potpuno novih građevinskih područja kao ni planiranje novih područja za druge djelatnosti.

(5) Iznimno od stavka 2., izvan građevinskog područja na poljoprivrednom zemljištu označenom oznakom PŠ (ostalo obradivo tlo) na kartografskom prikazu broj 1. – Korištenje i namjena površina je dozvoljeno planiranje izgradnje:

- staklenika i plastenika s pratećim gospodarskim objektima za primarnu obradu poljoprivrednih proizvoda kompleksima ne manjim od 0,5 ha,
- farmi za uzgoj stoke na kompleksima ne manjim od 2,0 ha,
- peradarskih farmi na kompleksima ne manjim od 0,5 ha,
- vinogradarsko-vinarskih pogona na kompleksima ne manjim od 1,0 ha.

(6) Ukoliko se planira izgradnja građevina unutar zaštitnih područja izvorišta, izgradnja je moguća isključivo sukladno Odluci o zaštiti predmetnog izvorišta.

2.4.1. Građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti

Članak 58.

Gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti mogu biti smještene u:

- građevinskim područjima naselja,
- građevinskim područjima izdvojenih gospodarskih zona,
- građevinskim područjima pojedinih građevinskih kompleksa,
- izvan granica građevinskih područja, na poljoprivrednom tlu isključivo osnovne namjene i ostalom poljoprivrednom tlu, u skladu s posebnim propisima.

SKLOPOVI GOSPODARSKIH GRAĐEVINA ZA BILJNU PROIZVODNJU

Članak 59.

(1) Sklopom gospodarskih građevina u funkciji ratarstva za biljnu proizvodnju (u nastavku: biljna farma) se smatra funkcionalno povezana grupa građevina koja se u pravilu izgrađuje izvan građevinskog područja, s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem.

(2) Građevna čestica na kojoj se izgrađuje biljna farma mora imati osiguran pristup sa prometne površine. Najmanja veličina kompleksa za izgradnju biljne farme, ovisno o vrsti i intenzitetu poljoprivredne djelatnosti (staklenici i platenici s pratećim gospodarskim objektima) iznosi:

- 1,0 ha na vrijednom obradivom tlu (P2)
- 0,5 ha na ostalom obradivom tlu (P3).

(3) Vinogradarsko-vinarski pogoni na ostalom obradivom tlu (P3) ne mogu se graditi na kompleksima manjim od 1,0 ha.

Članak 60.

(1) Građevine koje se mogu graditi u sklopu biljne farme su:

- osnovne gospodarske građevine za potrebe ratarske djelatnosti, te druge gospodarske građevine,
- građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi,
- pomoćne građevine (garaža, spremišta poljoprivrednih proizvoda, alata i slično),
- stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika,
- građevine ugostiteljsko-turističke namjene za potrebe seoskog turizma.

(2) Površina i raspored građevina iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se lokacijskom dozvolom u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.

(3) Uvjetuje se izgradnja prvenstveno osnovnih građevina, a istovremeno ili u sljedećim etapama izgradnja stambenih građevina i građevina ugostiteljsko-turističke namjene.

(4) Građevine koje se grade u sklopu biljne farme ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 100 m od građevinskih područja naselja, odnosno 100 m od državnih, 50 m od županijskih i 30 m od lokalnih cesta.

Članak 61.

(1) Lokacijske dozvole za izgradnju biljnih farmi utvrđuju se temeljem idejnog rješenja, a uz dobivene suglasnosti i mišljenja nadležnih službi, kojim je potrebno prikazati:

- veličinu čestice i površine poljoprivrednog zemljišta predviđenog za korištenje,
- vrstu ratarske djelatnosti ili turističke ponude (za seoski turizam),
- tehnološko rješenje i kapacitete, broj i veličinu potrebnih gospodarskih i industrijskih građevina ovisno o vrsti namjeravane poljoprivredne proizvodnje,
- područje namjeravane izgradnje građevina na biljnoj farmi, pristup na prometnu površinu (direktno ili pristupom s pravom služnosti),
- mogućnost opremanja čestice komunalnom infrastrukturom (naročito: opskrba vodom, način sabiranja, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, odlaganje otpada i slično),
- ozelenjivanje čestice i sadnja zaštitnog zelenila,
- potencijalni utjecaj na okoliš i mjere za zaštitu okoliša.

(2) Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izdavanje lokacijske dozvole za izgradnju biljne farme ne može se dijeliti na manje dijelove.

Članak 62.

(1) Sklopom gospodarskih građevina za uzgoj životinja (u nastavku: tovilište - životinjska farma) se smatra funkcionalno povezana grupa građevina koja se izgrađuje izvan građevinskog područja, s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, kapaciteta preko 15 uvjetnih grla.

(2) Tovilišta se mogu graditi na poljoprivrednoj čestici koja mora imati osiguran pristup s javne prometne površine ili puta s pravom služnosti.

(3) Minimalna površina kompleksa za izgradnju građevina iz stavka 1. ovog članka (uzgoj stoke) iznosi:

- 10,0 ha na vrijednom obradivom tlu (P2)
- 0,5 ha ostalim obradivom tlu (P3).

(4) Minimalna površina kompleksa za izgradnju građevina iz stavka 1. ovog članka (uzgoj peradi, kunića i sl.) iznosi:

- 1,0 ha na vrijednom obradivom tlu (P2)
- 0,5 ha ostalim obradivom tlu (P3).

(5) Pod uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i koeficijentom 1. Sve ostale vrste životinja za uzgoj i kategorije stoke svode se na uvjetna grla primjenom odgovarajućih koeficijenata iz tabele, odnosno prema prosječnoj težini svake od vrsta životinja za uzgoj.

Iskaz uvjetnih grla sa koeficijentima za pojedine stočne vrste:

Vrsta životinja	Koeficijent	Najmanji broj uvjetnih grla
krava, steone junice	1,00	15
bikovi	1,50	10
volovi	1,20	13
junad 1-2 god.	0,70	22
junad 6-12 mjeseci	0,50	30
telad	0,25	60
krmača + prasad	0,55	27
tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	60
mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	115
teški konji	1,20	13
srednji teški konji	1,00	15
laki konji	0,80	19
ždrebad	0,75	20
ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10	150
janjad i jarad	0,05	300
tovna perad prosječne težine 1,5 kg	0,003	5000
ostala tovna perad prosječne težine veće od 1,5 kg	0,006	2500
kokoši nesilice konzumnih jaja prosječne težine 2,0 kg	0,004	3750
ostale kokoši nesilice prosječne težine veće od 2,0 kg	0,008	1875
nojevi	0,25	60

Članak 63.

(1) Građevine koje se mogu graditi u sklopu tovišta-životinjske farme su:

- gospodarske građevine primarne dorade ili prerade (klaonica, hladnjača, mješaonica stočne hrane i slično), te druge gospodarske građevine,
- pomoćne građevine (spremište strojeva, alata i slično),
- stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika.

(2) Uvjetuje se izgradnja prvenstveno osnovnih građevina, a istovremeno ili u sljedećim etapama izgradnja pratećih stambenih građevina. Bruto površina stambenih građevina može iznositi najviše 20% od bruto tlocrtne površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina.

(3) Površina i raspored građevina iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se lokacijskom dozvolom u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste djelatnosti.

(4) Izuzetno, visina gospodarskih građevina primarne dorade ili prerade (klaonice, hladnjače, mješaonica stočne hrane i slično), te drugih gospodarskih građevina, kao i pomoćnih građevina (spremište strojeva i slično), može biti i veća od 18,0 m, ukoliko to tehnološki proces zahtijeva.

(5) Minimalni kapacitet osnovne proizvodnje uz koji se može odobriti izgradnja primarne dorade ili prerade (klaonica, hladnjača, mješaonica stočne hrane i slično) iznosi 100 uvjetnih grla.

Članak 64.

(1) Propisuju se sljedeće udaljenosti tovišta - životinjskih farmi za kapacitet 15 i više uvjetnih grla od građevinskih područja naselja i ruba zemljišnog pojasa ceste i pruge, ovisno o broju uvjetnih grla:

Broj uvjetnih grla	udaljenost od ruba zemljišnog posjeda (m)				
	građevinskog područja	državne ceste	županijske ceste	lokalne ceste	željezničke pruge
15 - 50	50	50	30	20	50
51 - 80	60	75	40	20	75
81 - 100	90	75	50	20	75
101 - 150	140	100	50	30	100
151 - 200	170	100	60	40	100
201 - 300	200	150	60	40	150
301 i više	400	200	100	50	200

(2) Iznimno se najmanje udaljenosti od građevinskog područja iz date tablice za kapacitet do 100 uvjetnih grla mogu primjenjivati kao najmanja udaljenosti od pojasa stambene izgradnje unutar građevinskog područja naselja.

(3) Iznimno, udaljenost tovišta od jedne stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj građevinskoj čestici može biti i manja, ukoliko je o tome suglasan vlasnik građevine, pod uvjetom da je tovište propisno udaljeno od drugih građevinskih područja.

(4) Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izdavanje lokacijske dozvole za izgradnju tovišta-životinjske farme ne može se dijeliti na manje dijelove.

Članak 65.

(1) Lokacijske dozvole za izgradnju tovišta-životinjskih farmi utvrđuju se temeljem idejnog rješenja, a uz dobivene suglasnosti i mišljenja nadležnih službi, kojim je potrebno prikazati:

- veličinu čestice,
- položaj čestice u odnosu na građevinska područja i prometnice,
- položaj čestice u odnosu na dominantne smjerove vjetra,
- položaj čestice u odnosu na vodotoke i kanale,
- tehnološko rješenje i kapacitete,
- način smještaja pojedinih sadržaja na česticu,
- rješenje i lokacija pojedinih sadržaja s potencijalnim utjecajem na okoliš,
- područje namjeravane izgradnje građevina na biljnoj farmi, s predviđenim razmještajem građevina i ostalih sadržaja,
- prometno rješenje i pristup na prometnu površinu,
- mogućnost opremanja čestice komunalnom infrastrukturom (naročito: opskrba vodom, način sabiranja, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, odlaganje otpada i slično),
- način ograđivanja čestice,
- ozelenjivanje čestice i sadnja zaštitnog zelenila,
- potencijalni utjecaj na okoliš i mjere za zaštitu okoliša.

Članak 66.

(1) Na poljoprivrednim površinama se mogu graditi staklenici i plastenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća.

(2) Staklenicima odnosno plastenicima se smatraju montažne građevine sa staklenom ispunom nosive konstrukcije, odnosno montažne građevine čija je konstrukcija obložena PVC folijom ili drugim prozirnim materijalom, pri čemu udaljenost građevine od susjednih čestica iznosi najmanje 1,0 m.

Članak 67.

Za pčelinjake se primjenjuju odredbe koje vrijede i za pčelinjake u građevinskom području.

2.4.2. Športske i rekreacijske građevine

Članak 68.

(1) Gradnja športskih i rekreacijskih sadržaja može se vršiti samo na temelju idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja u sklopu izdavanje lokacijske dozvole, odnosno na temelju Detaljnog plana uređenja (za površine veće od 5,0 ha).

(2) Ukupna površina izgrađenosti za sportsko-rekreacijsku namjenu ne smije iznositi više od 10%, dok 10% mogu zauzimati sportski tereni, a 80% površine mora zauzimati zelenilo ili vodena površina.

2.4.3. Građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina

Članak 69.

(1) Iskorištavanje mineralnih sirovina vezano je na područja na kojima se utvrde količine pojedinih struktura u podzemlju za koje je ekonomski opravdano iskorištavanje i može se vršiti samo na osnovi eksploatacionog (rudarskog) i sanacionog projekta s planom uređenja za konačnu namjenu, te Studije utjecaja na okoliš, ukoliko je njena izrada propisana posebnim propisom.

(2) Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina su:

- postojeća eksploatacijska polja,
- planirani istražni prostor,
- potencijalni istražni prostor.

(3) Postojeća eksploatacijska polja su obilježena na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina.

Članak 70.

Eksploatacija mineralnih sirovina, čija se eksploatacijska polja određuju posebnim propisom ne može se vršiti u:

- građevinskim područjima,
- područjima prirode zaštićenim prema posebnom propisu ili onima za koje je -pokrenut postupak za zaštitu do završetka postupka,
- na obradivom tlu I. i II. bonitetne klase, izuzev za energetske mineralne sirovine.

2.4.4. Infrastrukturne građevine

Članak 71.

(1) Gradnja infrastrukturnih građevina izvan građevinskog područja uključuje :

- prometne površine za građevine prometa i veza (ceste, željeznice, optički kabeli, itd.),
- površine za građevine vodovoda i odvodnje,
- površine za energetske građevine za proizvodnju, prijenos i distribuciju energenata (električna energija, plin).

(2) Infrastrukturni koridori i uređaji ucrtani su u kartografskim prikazima broj 1. Korištenje i namjena površina (cestovni i željeznički promet) i broj 2. Infrastrukturni sustavi (pošta i telekomunikacije, radio i TV sustav veza, elektroenergetika, plinoopskrba, vodnogospodarski sustav, skladištenje i odlaganje otpada).

(3) U sklopu cestovnih koridora, unutar i izvan građevinskih područja, a u skladu s posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste, predviđa se izgradnja pratećih građevina (moteli, benzinske postaje s pratećim sadržajima i sl.).

(4) Za pojedine planirane infrastrukturne koridore i uređaje ucrtane u PPUO Brinje potrebno je izvesti dodatna istraživanja u cilju utvrđivanja točnih koridora, kroz koja je potrebno usuglasiti različite interese pojedinih korisnika u prostoru, s težištem na zaštiti kulturne i prirodne baštine i okoliša.

(5) Za razvoj i izgradnju vodova komunalne infrastrukture predviđa se osiguranje novih koridora za izgradnju magistralnih vodova, dok je za povećanje propusnosti mreže komunalnih vodova, ukoliko je to moguće, potrebno koristiti postojeće infrastrukturne koridore. Potrebno je težiti objedinjavanju infrastrukturnih koridora u cilju zaštite i očuvanja prostora i sprečavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina.

(6) Pri konačnom određivanju novih trasa magistralne komunalne infrastrukture potrebno je nastojati zaobići postojeća i planirana građevinska područja, šume i šumska zemljišta, te voditi računa o bonitetu poljoprivrednih površina radi mogućeg utjecaja na smanjenje poljoprivredne proizvodnje.

2.4.5. Postojeća izgradnja izvan građevinskog područja

Članak 72.

(1) Pojedinačne stambene ili stambeno-poslovne građevine s pripadajućim pomoćnim ili gospodarskim građevinama, koje se nalaze izvan građevinskog područja, a izgrađene su na temelju građevne dozvole, posebnog rješenja ili prije 15.02.1968.godine tretiraju se kao postojeća izgradnja izvan građevinskog područja, i mogu se zamjenjivati novom izgradnjom i rekonstruirati u smislu poboljšanja uvjeta života i rada.

(2) Poboľšanjem uvjeta života i rada se smatra:

- sanacija postojeće građevine ili izgradnja nove u istim gabaritima,
- dogradnja građevine ili uređenje potkrovlja, ako postojeća građevina svojom veličinom ne zadovoljava uvjete stanovanja domaćinstva, ali najviše do 150 m² bruto površine,
- prenamjena postojeće građevine u poslovni prostor, ako preostali dio zadovoljava uvjete stanovanja domaćinstva,
- izgradnja nove prizemne pomoćne građevine (garaže, spremišta i slično), tako da s postojećom pomoćnom građevinom čini najviše 50% bruto površine stambene ili stambeno-poslovne građevine.

2.4.6. Ostala izgradnja izvan građevinskog područja

Članak 73.

Benzinske postaje se mogu graditi izvan građevinskog područja uz ceste, ukoliko ispunjavaju druge uvjete, i to obostrano u pojasu 150 m od osi ceste, a uz njih se mogu planirati smještajni, ugostiteljski, trgovački, servisni i drugi uslužni sadržaji u funkciji prometa, odnosno tranzitnog turizma.

Članak 74.

Izvan građevinskog područja, na poljoprivrednom zemljištu dozvoljena je izgradnja spremišta voća i povrća, te spremišta alata.

Članak 75.

(1) Spremišta voća i povrća mogu se graditi samo u već podignutim voćnjacima i povrtnjacima, čija površina nije manja od 2.000 m².

(2) Izuzetno, ukoliko je površina voćnjaka manja od one propisane stavkom 1. ovog članka, ali ne manja od 1.000 m² može se u voćnjaku odobriti gradnja prizemne građevine, i to bruto površine najviše do 12,0 m².

Članak 76.

(1) Kada se spremište voća i povrća locira u blizini sjeverne međe do susjednog voćnjaka, udaljenost građevine od te međe ne može biti manja od srednje visine vijenca u odnosu na završnu kotu uređenog terena, a nikako manja od 3,0 m.

(2) Udaljenost spremišta voća i povrća, od ostalih međa ne može biti manja od 1,0 m.

(3) Međusobna udaljenost spremišta voća i povrća, koja su izgrađene na susjednim česticama ne može biti manja od 6,0 m.

Članak 77.

(1) U voćnjacima i povrtnjacima, površine iznad 1.000 m² moguća je gradnja spremišta za alat, najveće bruto površine do 6,0 m².

(2) U voćnjacima i povrtnjacima ne dozvoljava se gradnja spremišta za alat ukoliko već postoji izgrađeno spremište voća i povrća.

(3) U voćnjacima i povrtnjacima moguća je postava nadstrešnica za potrebe privremenog skladištenja poljoprivrednih proizvoda.

(4) Sve građevine koje se grade u sklopu voćnjaka ili povrtnjaka trebaju biti smještene i oblikovane na način da ne narušavaju krajobrazne i prirodne vrijednosti.

Članak 78.

(1) Groblja se mogu širiti na način da udaljenost groblja od susjednih građevinskih čestica stambenih, poslovnih ili javnih građevina na može biti manja od 20,0 m, uz uvjet obvezne sadnje zaštitnog zelenila uz ogradu groblja.

(2) Izuzetno se može dozvoliti i manja udaljenost od propisane, ali uz suglasnost vlasnika stambenih ili poslovnih građevina, odnosno pravnih osoba koje upravljaju javnim građevinama.

2.5. Izgradnja u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja

Članak 78a.

Utvrđuju se slijedeće granične vrijednosti za izgradnju građevina u zonama ugostiteljsko - turističke namjene (T1 – hoteli) u izdvojenim građevinskim područjima:

- najveća površina ugostiteljsko – turističke namjene iznosi 1,0 ha
- osim građevina namijenjenih smještaju i prehrani, mogu se planirati i svi prateći sadržaji - sportski, rekreacijski, zabavni i uslužni sadržaji i građevine, te parkovne površine koje upotpunjuju i obogaćuju osnovne sadržaje
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 0,30
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) iznosi 0,90
- najveći broj nadzemnih etaža građevine iznosi četiri nadzemne etaže (prizemlje / P + 2 kata / 2K + potkrovlje / Pk), uz mogućnost izgradnje podruma / Po, pretežito ukopane etaže / PPO ili suterena / S ispod prizemlja, pri čemu visina vijenca građevine ne smije prelaziti visinu 12,0 m od konačno zaravnate kote terena.

Članak 78b.

(1) Planom je određena lokacija gospodarske namjene (iskorištavanje sunčeve energije) na kčbr. 3074, 3075 i 3076 k.o. Prokike.

(2) Izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene (iskorištavanje sunčeve energije) označeno je na kartografskim prikazima Plana: 1. Korištenje i namjena površina (izmjene i dopune) i 4. Građevinska područje – 4.9. Rapain Klanac (izmjene i dopune).

(2) Utvrđuju se sljedeći uvjeti za izgradnju građevina gospodarske namjene (iskorištavanje sunčeve energije) u izdvojenom građevinskom području gospodarske namjene (iskorištavanje sunčeve energije) uz naselje Rapain Klanac:

- najmanja površina građevinske čestice nije propisana;
- najveća površina građevinske čestice identična je površini zone;
- najveći izgrađenost građevne čestice iznosi 80%;
- najveći koeficijent iskorištenosti (k_{is}) iznosi 0,8;
- uz fotonaponske panele dozvoljena je i izgradnja novih pomoćnih građevina u funkciji proizvodnje električne energije, kao što su:
 - tipski kontejner dimenzije za smještaj oprema za inverziju - pretvaranje istosmjerne u izmjeničnu struju,
 - tipske trafostanice 20/0,4 kV koja će prihvaćati proizvedenu električnu energiju i transformirati je na SN napon (20 kV) prilagođen za priključak na HEP-ODS mrežu,
 - drugih pomoćnih građevina - spremišta opreme za održavanje, alata i slično,
- najmanje 20% građevinske čestice treba biti prirodni teren;
- najveća dopuštena ukupna visina tipskih stupova na koju se postavljaju fotonaponski paneli iznosi 4,0 m;
- najveća dopuštena ukupna visina pomoćnih građevina funkciji proizvodnje električne energije i iznosi 4,0 m;
- najveća dopuštena ukupna visina trafostanice (visina do najviše točke građevine) iznosi 4,0 m;
- najveći broj nadzemnih etaža pomoćnih građevina u funkciji proizvodnje električne energije iznosi jednu etažu (P);
- uz obodnu među (tamo gdje nisu izgrađene građevine) može se zasaditi niska živica kao ograda, dok sadnja drveća nije prihvatljiva radi mogućeg zasjenjenja panela;
- ne propisuje se obveza izrade detaljnijeg plana uređenja za izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene.

(3) Površina pomoćnih građevina u funkciji proizvodnje električne energije računa se u ukupnu izgrađenu građevne čestice.

(4) Udaljenost građevinske linije za postavu fotonaponskih panela pomoćnih građevina funkciji proizvodnje električne energije od regulacijske linije iznosi minimalno 5,0 m, a od granice parcele minimalno 3,0 m.

(5) Udaljenost građevinske linije trafostanice od regulacijske linije i granice parcele iznosi najmanje 1,0 m

(6) Pomoćne građevine u funkciji proizvodnje električne energije treba projektirati i oblikovati prema načelima suvremenog oblikovanja industrijskih građevina, uz upotrebu postojećih materijala te primjenu suvremenih tehnologija građenja i primjenjujući najnovija saznanja o oblikovanju gospodarskih građevina, uz upotrebu postojećih materijala i boja

(7) Na građevnoj čestici potrebno je ostaviti neizgrađeni prostor za potrebe pristupa vozila za održavanje i popravak fotonaponskih panela, čiji će položaj i veličina biti definirana lokacijskom dozvolom.

(8) Za potrebe gospodarske zone - solarne elektrane se ne planira uređenje parkirališta za osobne automobile, s obzirom da u zoni neće biti stalno zaposlenih djelatnika.

(9) Uređenje građevne čestice ne smije kroz usmjeravanje oborinskih voda, nasipavanje terena ili iskope negativno utjecati na okolne građevne čestice ili građevine, odnosno javne prometne površine.

(10) Visinsku kotu prilaza građevnoj čestici potrebno je prilagoditi niveleti prilazne ceste ili koti okolnog terena.

(11) Prilaz vatrogasnih vozila treba omogućiti internom kolnom prometnicom dimenzioniranom za interventna vozila, prema važećim zakonima i propisima.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

3.1. Gospodarske djelatnosti u naselju

Članak 79.

(1) Pod gospodarskim djelatnostima podrazumijevaju se građevine proizvodne industrijske namjene (proizvodni pogoni), građevine proizvodne zanatske namjene (malo i srednje poduzetništvo), te građevine komunalno-servisne namjene (skladišta i servisi), građevine ugostiteljsko – turističke namjene kao i ostale slične koje svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju ostale funkcije i čovjekovu okolinu u naselju, a čija je tlocrtna površina veća od 400 m².

(2) Gospodarske se djelatnosti mogu odvijati i u sklopu izdvojenih građevinskih područja gospodarskih zona, pri čemu površina novih gospodarskih zona izvan građevinskih područja naselja treba biti u skladu s Odlukom o donošenju Prostornog plana Ličko-senjske županije.

(3) Ovim se Planom gospodarskom zonom smatra područje veće od 5.000 m², na kojem se planira jedna ili više građevinskih čestica za gospodarsku namjenu.

Članak 80.

U sklopu zona gospodarskih djelatnosti (proizvodni pogoni, malo i srednje poduzetništvo, skladišta i servisi) izgradnja treba biti tako koncipirana da:

- najveći koeficijent izgrađenosti građevinske čestice može iznositi 0,6,
- najveći koeficijent iskorištenosti građevinske čestice može iznositi 0,8,
- najmanje 20% od ukupne površine građevinske čestice treba biti ozelenjeno,
- minimalna površina građevinske čestice za proizvodnu industrijsku namjenu iznosi 1.500 m², a za proizvodnu zanatsku i poslovnu namjenu 500 m²,
- najviša visina građevina može iznositi 18,0 m, a iznimno i više, kada to proizvodno-tehnološki proces zahtijeva.

Članak 81.

(1) Građevine gospodarskih djelatnosti iz prethodnog članka moraju od stambenih i javnih građevina udaljene najmanje 25,0 m, te odijeljene od građevina stambene, javne ili društvene namjene zelenim pojasom najmanje širine 15,0 m ili prometnom površinom, zaštitnim koridorom ili slično.

(2) Udaljenost od stambenih i javnih građevina može biti i manja, ali ne manja od 15,0 m, pod uvjetom da je između gospodarskih i drugih građevina tampon visokog zelenila.

(3) Najmanja udaljenost građevina gospodarskih djelatnosti od granica građevinske čestice iznosi 5,0 m. Građevinske čestice gospodarske djelatnosti treba ograditi zaštitnom ogradom dovoljne visine.

(4) U stambenim zonama se ne mogu graditi proizvodne građevine za koje je prema posebnom propisu obvezna izrada procjene utjecaja na okoliš.

Članak 81a.

Za izgradnju građevina ugostiteljsko – turističke namjene unutar građevinskih područja naselja propisuju se sljedeći uvjeti:

- građevine ugostiteljsko - turističke namjene mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja pod uvjetom da je do građevne čestice izgrađena prometnica širine najmanje 5,5 m za dvosmjerni promet, odnosno 4,5 m za jednosmjerni promet
- najmanja dopuštena veličina građevne čestice za izgradnju građevine ugostiteljsko - turističke namjene i to iz skupine hotela, pansiona, apartelata i sl. iznosi 1.000 m²

- najveća izgrađenost građevne čestice (odnos tlocrtna izgrađena površina i ukupne površine građevne parcele) može iznositi 30%
- najveći koeficijent iskorištenosti (odnos ukupne građevinske bruto površine i ukupne površine građevne čestice) iznosi 0,90
- širina građevne čestice ne može biti manja od 20,0 m
- najveći dopušteni broj etaža je tri nadzemne etaže
- najmanja udaljenost svih građevina od granice građevne čestice iznosi 5,0 m
- udaljenost građevine ugostiteljsko - turističke namjene od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6,0 m
- parkirališne površine moraju se planirati unutar građevne čestice, prema normativu iz ovog Plana
- najmanje 50% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno - pejzažno zelenilo, u što je uračunata površina bazena, teniskih terena i sl., s tim da hortikulturno uređena površina iznosi najmanje 30% površine građevne čestice
- broj parkirališnih mjesta za osobna vozila za potrebe korištenja građevina određuju se prema normativima iz ovog Plana
- uvjeti za arhitektonsko oblikovanje moraju se prilagoditi postojećem ambijentu, a građevine treba projektirati i graditi prema načelima suvremenog građenja, uz primjenu kvalitetnih i postojanih materijala
- posebnu pozornost potrebno je posvetiti oblikovanju pročelja građevina, kako bi se ostvarila što kvalitetnija slika prostora
- krovišta građevina mogu biti ravna ili kosa.

3.2. Gospodarske građevine izvan građevinskog područja naselja

Članak 82.

(1) Zone gospodarske namjene izvan građevinskih područja naselja ne mogu se formirati u zaštićenim područjima, na poljoprivrednim tlima, u I i II zaštitnoj zoni izvorišta vode za piće i na arheološkim lokalitetima.

(2) Ovim se Planom određuju gospodarske zone u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja za proizvodno - poslovne djelatnosti te zone za intenzivnu stočarsku proizvodnju - tovilišta. Nove manje proizvodne i poslovne gospodarske zone mogu se planirati prostornim planovima užih područja, uz uvjet da zadovoljavaju kriterije iz ovog Plana.

Članak 83.

(1) Gospodarska namjena u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja predviđena je kada ona neodvojivo vezana za resurse i površinu, kada se zbog veličine, prometnih uvjeta i tehnologije ne može smjestiti u naselje, pri čemu treba osigurati potrebnu infrastrukturu koja neće ugroziti opskrbu i smanjiti potrebe i kapacitete naselja. Takve zone moraju biti odvojene od glavnih državnih i županijskih prometnica zelenim zaštitnim pojasom i s posebnim ulazom u zonu unutar koje se uređuje interni prometni i infrastrukturni sustav.

(2) Ovim se Planom određuju samo one gospodarske zone u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja u kojima se smještaju proizvodno-poslovne djelatnosti. Nove manje proizvodne i poslovne gospodarske zone mogu se planirati i drugim prostornim planovima užih područja, uz uvjet da zadovoljavaju kriterije iz Plana.

Članak 83a.

(1) Planom se utvrđuje izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene – zona intenzivne stočarske proizvodnje Vodoteč, površine cca 7,6 ha.

(2) Za izgradnju novih i rekonstrukciju postojećih građevina u izdvojenom građevinskom području – zona intenzivne stočarske proizvodnje Vodoteč, propisuju se sljedeći uvjeti:

- najveći dozvoljeni ukupni kapacitet tovilišta iznosi 2.500 uvjetnih grla
- najveći koeficijent izgrađenosti unutar čitave zone može iznositi 0,3
- najveći koeficijent iskorištenosti unutar čitave zone može iznositi 0,5
- najmanje 20% od ukupne površine građevinske čestice treba biti ozelenjeno
- najviša visina građevina može iznositi 18,0 m, a iznimno i više, kada to proizvodno - tehnološki proces zahtijeva
- najmanja udaljenost građevina od regulacijskog pravca iznosi 15,0 m

- najmanja udaljenost građevina od granica zone iznosi 15,0 m
- udaljenost do ruba građevinskog područja naselja ne može biti manja od 50 m za djelatnosti poslovnog tipa (K), odnosno 100 m za djelatnosti proizvodnog tipa (I)
- građevinske čestice treba ograditi zaštitnom ogradom dovoljne visine
- građevine trebaju biti priključene na komunalnu infrastrukturu, a u unutar zone treba biti riješeno zbrinjavanje stajske osoke sukladno vodopravnim uvjetima.

Članak 83b.

(1) Planom se utvrđuje izdvojeno građevinsko područje poslovne namjene – komunalno–servisne (K3), na kčbr. 1076/3 K.o. Brinje, za potrebe izgradnje reciklažnog dvorišta.

(2) Lokacija reciklažnog dvorišta je označena na kartografskim prikazima:

- 1. Korištenje i namjena površina (izmjene i dopune);
- 4.1. Građevinsko područje naselja Brinje (izmjene i dopune).

(3) Reciklažno dvorište je posebno opremljen, nadzirani ograđeni prostor namijenjen za odvojeno sakupljanje otpada iz kućanstava u kojem se besplatno može odložiti i privremeno skladištiti otpadni papir, metal, staklo, plastika, tekstil, elektronički otpad te krupni (glomazni) komunalni otpad. Planirano reciklažno dvorište je otvorenog tipa, u kojeg građani mogu i osobno dovoziti svoj reciklažni materijal. Reciklažno dvorište mora imati odgovarajući broj spremnika za odvojeno prikupljanje otpada.

(4) Sukladno članku 76., stavak (3) Zakona o prostornom uređenju, ovim se Planom za izgradnju reciklažnog dvorišta u zoni komunalno-servisne namjene (K3), na kčbr. 1076/3 K.o. Brinje, propisuju uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.

(5) U reciklažnom dvorištu mogu se predvidjeti posebna odjeljenja s kontejnerima i plohamama za prihvati i privremeno skladištenje različitih vrsta otpadnih tvari:

- a) površina za glomazni otpad;
- b) površina za privremeno skladištenje papira, stakla, PET i ALU otpada;
- c) površine za privremeno skladištenje opasnog otpada iz domaćinstva (npr. ambalaže od pesticida, boja, sredstava za čišćenje, otapala, ljepljiva, živinih svjetiljki, neonskih rasvjetnih tijela, starih živinih termometara, istrošenih akumulatora, baterija, motornih ulja, ambalaže i filtara motornih ulja i dr.).

(6) Planom se za izgradnju reciklažnog dvorišta u zoni komunalno-servisne namjene (K3), određuju sljedeći detaljni uvjeti:

- otpad je potrebno obrađivati i skladištiti na takav način da se onemoguće i spriječe emisije u zrak i okolni prostor;
- podna površina na kojoj se odlaže otpad i prometno-manipulativne površine reciklažnog dvorišta mora biti izvedena vodonepropusno;
- zaseban plato mora biti osiguran za postavu prikladnih kontejnera za smještaj i separaciju otpada;
- zaseban dio dvorišta, nad kojim se može postaviti nadstrešnica, mora biti osiguran za sakupljanje, separaciju i obradu reciklažnog otpada;
- za potrebe rada reciklažnog dvorišta (smještaj zaposlenika, administracija) može se postaviti metalni kontejner sa sanitarnim čvorom;
- reciklažno dvorište mora biti priključeno na električnu mrežu;
- reciklažno dvorište mora biti priključeno na javni vodoopskrbni sustav, ali je u prvoj etapi izgradnje (do izgradnje javnog vodoopskrbnog sustava) moguća i opskrba sanitarnom vodom putem odgovarajućeg spremnika (rezervoara);
- reciklažno dvorište će biti opremljeno uređajem za gašenje, dojavu i sprječavanje širenja požara;
- sanitarni čvor može biti do izgradnje javnog sustava odvodnje priključen na nepropusnu septičku jamu;
- oborinske vode s prometno - manipulativnih i sličnih površina treba prije ispuštanja u teren pročititi na odvajaču (separatoru) masti, ulja i lakih tekućina mineralnog porijekla;
- procjedne vode s površina na kojima se odlaže otpad se moraju skupljati u bazenima za procjedne vode i odvoziti na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda;
- prostor unutar reciklažnog dvorišta mora biti prilagođen vozilima koji dovoze i odvoze otpad;
- ograda prema cesti i susjednim česticama može biti žičana ili metalna, a visina ograde mora iznositi najmanje 1,80 m.

(7) Kolni pristup reciklažnom dvorištu treba zadovoljavati minimalne uvjete za pristup vozila.

(8) U namjenskom prostoru će se skladištiti opasne komponente komunalnog otpada (ambalaža u kojoj su bili pohranjeni pesticidi, boje, ulja, sredstva za čišćenje, otapala, ljepila, živine svjetiljke, neonske lampe, dotrajali živini termometri i sl., istrošeni akumulatori i baterije, motorna ulja, ambalaža i filtri za motorna ulja, i sl.). Na predmetnoj lokaciji opasni otpad se neće (trajno) odlagati, već se mora redovito predavati ovlaštenim skupljačima na daljnje postupanje.

(9) Prostor za prihvatanje opasnih komponenti komunalnog otpada će biti uređen u posebnom dijelu reciklažnog dvorišta i ograđen. U okviru te površine opasne komponente iz komunalnog otpada privremeno će se pohranjivati u namjenskim posudama, tzv. eko-kontejnerima, spremnicima za akumulatore te drugim posebnim spremnicima.

(10) Reciklažna dvorišta za odlaganje komunalnog i građevinskog otpada se mogu se urediti / organizirati i unutar drugih postojećih ili planiranih gospodarskih zona.

(11) Uređenje reciklažnog dvorišta vrši se neposrednom primjenom ovog Plana.

Članak 83c.

(1) Planom se na kčbr. 1077/9 k.o. Brinje određuje:

- lokacija reciklažnog dvorišta građevnog otpada (RGO),
- odlagalište građevnog otpada (OGO),
- građevni otpad koji sadrži azbest (OGO-A).

(2) Sukladno članku 76. Zakona o prostornom uređenju, za izgradnju reciklažnog dvorišta građevnog otpada (RGO) i odlagališta građevnog otpada (OGO) ovim su Planom propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja:

1. Oblik i veličina građevne čestice
 - površina građevne čestice ne može biti manja od 500 m²,
 - najveća dopuštena veličina građevne čestice identična je površini zone.
2. Namjena građevine
 - reciklažno dvorište za građevni otpad (RG) je prostor namijenjen razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, koji se nakon prikupljanja i obrade odlaže na odlagalištu građevnog otpada (OG),
 - unutar ovih površina moguće je planirati sve programe i sadržaje koji su potrebni za redovno funkcioniranje reciklažnog dvorišta za građevni otpad, njegovo održavanje i odlaganje,
3. Veličina i površina građevine
 - najveća GBP iznosi 200 m²,
 - najviša visina građevine iznosi 4 m (ne odnosi se na spremnike, cisterne, silose i dimnjake),
 - najveći broj etaža: 1 nadzemna etaža,
 - prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija nužno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada, onečišćavanja zraka, svjetlosnog zagađenja, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.), te će se isključiti one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno na prostoru dosega negativnih utjecaja.
4. Smještaj građevine na građevnoj čestici
 - najmanja udaljenost građevine od susjednih građevina iznosi 1/2 visine građevine (h/2), ali ne manje od 5 m od granice građevne čestice.
5. Uvjeti oblikovanja građevina
 - uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom.
6. Uvjeti uređenja građevne čestice
 - građevna čestica se prema javno-prometnoj površini uređuje sadnjom drveća i ukrasnog zelenila, uz uvjet da se ne ometa ulaz u građevinu,
 - parkirališta se moraju planirati unutar građevne čestice građevine poslovne namjene,
 - potreban broj parkirnih mjesta utvrđen je Odredbama za provedbu.
7. Uvjeti priključenja na javno-prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu
 - građevine poslovne namjene mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja uz uvjet da je do građevne čestice izgrađena prometnica najmanje širine 5,5 m,
 - priključak na građevine vodoopskrbe, odvodnje, elektroopskrbe i telekomunikacijsku mrežu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta nadležnih službi i temeljem poglavlja 5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA ovih Odredbi.

8. Mjere zaštite okoliša
 - prigodom planiranja i projektiranja nužno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša.
9. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - projektiranjem i građenjem mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

(3) Za izgradnju odlagališta građevnog otpada koji sadrži azbest (OGO-A) na dijelu kčbr. 1077/9 k.o. Brinje, površine oko 1,27 ha, propisuju se uvjeti gradnje i uređenja:

- zbrinjavanje azbestnog otpada obavljati će se odlaganjem u zasebnu kazetu za zbrinjavanje azbestnog otpada u sklopu odlagališta građevnog otpada sukladno posebnom propisu koji uređuje odlaganje otpada,
- metoda postupka gospodarenja azbestnim otpadom mora uključivati mjere sprečavanja ispuštanja azbestnog otpada, azbestnih vlakana i azbestne prašine u okoliš (prskanje vodom, korištenje veziva, odgovarajuće ambalaže i drugi način kojim se postiže propisana svrha).

Članak 83d.

(1) Planom se određuje izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene (kamp - T3), na kčbr. 3353/1 k.o. Prokike, ukupne površine oko 0,55 ha.

(2) Za zonu ugostiteljsko-turističke namjene - kamp Prokike (T3) utvrđuju se uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja, sukladno članku 76. Zakona o prostornom uređenju:

- a) najveći kapacitet zone iznosi 150 kreveta
- b) kig i kis za zonu:
 - najveći koeficijent izgrađenosti zone iznosi 0,30;
 - najveći koeficijent iskorištenosti zone iznosi 0,60;
- c) uvjeti gradnje za građevine za smještaj:
 - najveća tlocrtna projekcija građevine iznosi za:
 - slobodnostojeće građevine 80 m²;
 - dvojne građevine 60 m²;
 - građevine u nizu 50 m²;
 - najveća katnost za sve tipove građevina iznosi dvije nadzemne etaže (E=2);
 - najveća visina za sve tipove građevina iznosi 4,0 m;
 - u jednoj građevini za smještaj mogu se smjestiti najviše 2 samostalne uporabne jedinice – apartmana;
 - dozvoljeno je graditi najviše 6 građevina u jednom nizu;
- d) uvjeti gradnje za centralnu građevinu:
 - u centralnoj građevini je dozvoljen smještaj ugostiteljskih, trgovačkih, upravnih i zabavnih sadržaja, sanitarija, recepcije, info-centra i slično;
 - najveća tlocrtna projekcija građevine iznosi 400 m²;
 - najveća katnost iznosi dvije nadzemne etaže (E=2) uz mogućnost gradnje podzemne etaže;
 - najveća visina građevine iznosi 8,0 metara;
- e) postojeća stambeno-poslovna građevina može se rekonstruirati prema uvjetima koji su propisani za centralnu građevinu;
- f) za potrebe poslovanja na izdvojenoj lokaciji dozvoljeno je u postojećoj građevini korištenje jednog stana za potrebe vlasnika;
- g) u zoni je moguće organizirati i ruralno kamper odmoriste, kapaciteta do 100 kamp mjesta, odnosno kamp parcela, a odmoriste mora sadržavati centralnu servisnu stanicu za opskrbu pitkom vodom, pražnjenje prenosivih kemijskih WC-a, pražnjenje kemijskih WC-a direktno iz vozila te za zbrinjavanje otpada;
- h) sve građevine moraju imati priključak na vodoopskrbu, elektroopskrbu i priključak na javni sustav odvodnje, a dozvoljeno je i individualno prikupljanje otpadnih voda prema uvjetima iz članka 128. odredbi;
- i) ostali uvjeti za uređenje ruralnog kamper odmorišta trebaju biti u skladu s odredbama posebnih propisa kojima se utvrđuju minimalni uvjeti za vrstu kamp odmorište.

3.3. Šumarstvo i lov

Članak 84.

(1) Šumske površine čine isključivo gospodarske šume, koje se koriste i kojima se upravlja u skladu s Planom odnosno šumsko-gospodarskom osnovom i planovima zaštićenih područja.

(2) Gospodarske šume namijenjene su isključivo gospodarskom korištenju (sječa za drvnu građu ili ogrjev, lov i uzgoj divljači, ubiranje šumskih plodina).

(3) Unutar gospodarskih šuma mogu se planirati slijedeći zahvati u prostoru: šumarske postaje (lugarnice), planinarski domovi i lovačke kuće, skladišta drvne građe, znanstveno-istraživačke stanice za praćenje stanja šumskih ekosustava, otkupne stanice šumskih plodina.

(4) Lovački i planinarski domovi mogu se graditi isključivo u zonama namijenjenim planinarenju i lovu, na poljoprivrednom zemljištu, osim na onom I. i II. bonitetne klase, uz pristupni put. Ove građevine mogu imati vlastiti izvor energije i vodoopskrbe. Mora se osigurati ispravno rješenje zbrinjavanja otpadnih voda i drugog otpada. Brutto razvijena površina objekta ne smije biti veća od 200 m², a visina P+1.

Članak 85.

(1) Lovištima i uzgajalištima divljači gospodarit će se temeljem posebnih propisa, pripadajućih pravilnika, te lovnogospodarskih osnova. Na izgrađenim i neizgrađenim građevinskim područjima, te površinama do 300 m od naselja, prometnicama i drugim javnim površinama uključivši i zaštitni pojas ne formiraju se lovišta. Na drugim dijelovima prirode koji su proglašeni posebno zaštićenim mogućnost formiranja lovišta regulira se aktom o proglašenju ili posebnim aktom o zabrani lova. Za rijetke i ugrožene vrste divljači određuje se zabrana lova. Na svim ostalim prostorima na kojima je omogućeno formiranje lovišta ona se formiraju i njima se gospodari temeljem posebnih propisa.

(2) Uzgajališta divljači mogu se formirati uz posebne uvjete zaštite krajobraza.

3.4. Poljoprivredno tlo

Članak 86.

(1) Vrijedno obradivo tlo (P2) obuhvaća poljoprivredne površine namijenjene uzgoju žitarica, industrijskih kultura, povrtlarskih kultura te krmnog bilja, a u načelu su to krška polja s ruralnim naseljima u relativno homogenom obliku. Iznimno je dozvoljeno planiranje proširenja već izgrađenih dijelova naselja ili područja drugih djelatnosti, ali isključivo u onim slučajevima kada nema nižih bonitetnih klasa zemljišta. Na ovim tlima nije dozvoljeno planiranje potpuno novih građevinskih područja kao ni planiranje novih područja za druge djelatnosti.

(2) Izvan građevinskog područja na vrijednim obradivim tlima mogu se planirati slijedeći zahvati u prostoru: staklenici i platenici s pratećim gospodarskim objektima na kompleksima ne manjim od 1 ha, farme za uzgoj stoke na kompleksima ne manjim od 10 ha, farme za uzgoj peradi, kunića i sl. na kompleksima ne manjim od 1 ha.

Članak 87.

Ostalo obradivo tlo (PŠ) obuhvaća izdvojene obradive površine manjeg gospodarskog značaja koje su prvenstveno namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji za vlastite potrebe ili za potrebe agroturizma. Na ovim tlima mogu se planirati sljedeći zahvati u prostoru: staklenici i platenici s pratećim gospodarskim objektima za primarnu obradu poljoprivrednih proizvoda na kompleksima ne manjim od 0,5 ha, farme za uzgoj stoke na kompleksima ne manjim od 2,0 ha, peradarske farme na kompleksima ne manjim od 0,5 ha, vinogradarsko-vinarski pogoni na kompleksima ne manjim od 1,0 ha.

3.5. Turizam

Članak 88.

(1) Strategijom i Programom prostornog uređenja RH čitavo kontinentalno područje Ličko-senjske županije određeno je kao područje posebnih oblika turističke ponude (eko turizam, seoski turizam, lovni turizam). Unutar kontinentalnog područja turizma izdvaja se turističko područje Male Kapele s turističkim žarištem u Brinju.

(2) Seoskim turizmom smatra se oblik turističke djelatnosti koji je usko vezan uz tradicionalni način života seoskog gospodarstva koje u svojoj turističkoj ponudi nudi tradicionalnu domaću prehranu i aktivno sudjelovanje u svim vidovima proizvodnje na seoskom gospodarstvu.

3.6. Građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina

Članak 89.

(1) Građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina i korištenje prostora za eksploataciju mineralnih sirovina moraju biti određene planskim mjerama koje obuhvaćaju sanaciju i konačnu namjenu, te sve elemente zaštite prostora i okoliša za vrijeme obavljanja istražnih radova, za vrijeme eksploatacije i nakon nje.

(2) Područja za eksploataciju mineralnih sirovina prikazana su na kartografskom prikazu br. 1. - Korištenje i namjena prostora, a istražni prostori mineralnih sirovina prikazani su na kartografskom prikazu br. 3. - Uvjeti korištenja i zaštite prostora.

(3) Korištenje prostora za eksploataciju mineralne sirovine mora poštovati sve elemente zaštite prostora i okoliša za vrijeme obavljanja istražnih radova, iskorištavanja mineralne sirovine i nakon prestanka iskorištavanja.

(4) Izvođenje istražnih radova i eksploatacija mineralnih sirovina određena je posebnim propisima.

Članak 90.

Kriteriji za određivanje lokacija za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina su:

- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina smije se vršiti samo na površinama određenim Planom i odobrenim u skladu s posebnim propisima,
- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina ne smije se vršiti na prostoru na kojemu se nalaze prometnice, vodopravni objekti, groblja, spomenici kulture i zaštićeni spomenici prirode,
- istraživanje i eksploatacija mineralne sirovine nije dozvoljeno ukoliko ugrožava podzemne pričuve vode za piće,
- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina ne smije se vršiti unutar I i II zone sanitarne zaštite izvorišta;
- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina ne smije se vršiti na udaljenosti manjoj od 1.000 m zračne linije od svakog kaptiranog izvora vode za piće u koliko zone sanitarne zaštite nisu definirane,
- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina ne smije se vršiti na područjima hidrogeološkim istraživanja u svrhu definiranja zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće,
- nije dozvoljena eksploatacija šljunka uz vodotoke,
- lokacija za istraživanje i eksploataciju mora biti najmanje 500 metara zračne linije udaljena od utvrđene granice naselja i izdvojenih stambenih objekata, ugostiteljsko-turističkih i sportsko-rekreacijskih područja,
- skladišta eksplozivnih materijala potrebnih za miniranje ne smiju se otvarati na udaljenosti manjoj od 500 metara zračne linije od granica utvrđenih građevinskih područja naselja, te gospodarskih zona i minimalno 500 metara udaljenosti zračne linije od postojećih stambenih građevina ili građevina u kojima se odvija poslovna djelatnost,
- ne smiju se ugrožavati krajobrazne vrijednosti: posebni rezervati (botanički, šumske vegetacije, ornitološki) i zaštićeni krajolik,
- transport sirovina mora se vršiti u pravilu izvan naselja, a iznimno unutar naselja i to zadanim prometnim koridorima,
- nije dozvoljeno proširivanje postojećih kamenoloma bez izvršene potpune sanacije eksploatacijskog polja, te procjene utjecaja na okoliš odnosno izrađene i potvrđene studije utjecaja na okoliš za traženo proširenje.
- obvezno je uspostaviti stalni monitoring istražnih prostora i eksploatacijskih polja mineralne sirovine (praćenje kakvoće zraka, onečišćenja voda i tla, utjecaj na floru i faunu, praćenje buke, izvršenja sanacije i seizmičkih efekata miniranja).

Članak 91.

(1) Istražni prostori za čiju se eksploataciju moraju izraditi dokumenti sukladno kriterijima iz prethodnog članka jesu:

- za tehnički građevni kamen: Vukov vrh, Rudo brdo, Javorov vrh-Stubica.

(2) Nakon istražnih radova mora se provesti sanacija istražnog prostora. Program sanacije eksploatacijskih polja mineralnih sirovina mora biti sastavni dio rudarske koncesije.

(3) Unutar eksploatacijskog polja mogu se graditi građevine i postavljati prijenosne građevine i tehnološka oprema isključivo u neposrednoj funkciji rudarske djelatnosti.

(4) Reambulaciju novih podataka o mineralnim sirovinama mora se obavljati u intervalima koji ne mogu biti duži od tri (3) godine.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 92.

(1) Površine i građevine za društvene djelatnosti osiguravaju se u građevinskim područjima naselja, a konačan broj, prostorni razmještaj, veličina i kapacitet ovih građevina određuje se u planovima užeg područja, a temeljem smjernica i kriterija ovog Plana.

(2) Površina građevinske čestice građevina društvenih djelatnosti utvrđuje se shodno potrebama te građevine i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu uporabu građevine.

(3) Koeficijent izgrađenosti građevinskih čestica za izgradnju građevina društvenih djelatnosti određuje se kao i za stambene građevine, osim za škole i predškolske ustanove.

(4) Etažna visina ovih građevina ne može biti veća od $P_0 + P_r + 1$ kat, odnosno 12,0 m do vijenca građevine za športske, kulturne i vjerske građevine.

(5) Iznimno, visine dijelova građevina (zvonici, dimnjaci i dr.) mogu biti i veći od 12,0 m.

(6) Udaljenost građevina društvenih djelatnosti mora iznositi najmanje 3,0 m od susjedne međe, a samo iznimno ova udaljenost može biti i manja, ali ne manja od 2,0 m.

(7) Na građevinskoj čestici namijenjenoj za građevine društvenih djelatnosti, odnosno na prometnoj površini uz tu česticu potrebno je osigurati broj parkirališnih mjesta za osobna vozila i autobuse prema ovoj Odluci.

Članak 93.

U građevinskim područjima naselja omogućena je izgradnja javnih i pratećih sadržaja za:

- uprava i pravosuđe,
- predškolski odgoj i osnovno školstvo,
- sport i rekreaciju,
- zdravstvo i socijalna skrb,
- vjerske zajednice,
- javne službe.

4.1. Uprava i pravosuđe

Članak 94.

(1) Postojeća upravna tijela jedinica lokalne samouprave smještena su u građevinama koje lokacijom i prostorom ili površinom uglavnom udovoljavaju potrebama. Za sve sadržaje upravnih tijela koji nedostaju u pojedinim središnjim naseljima, a koji su ovim Planom određeni, dodatne površine osigurat će se na postojećim lokacijama.

(2) Potrebno je osigurati novu lokaciju i prostor za pravosudne institucije (općinski sud s gruntovnicom, prekršajni sud) u naselju Brinje. Za pravosudne institucije (odvjetnici i javni bilježnici) u drugim naseljima prostor će se osigurati unutar postojećih građevina i lokacija.

4.2. Predškolski odgoj i osnovno školstvo

Članak 95.

(1) Osnovne škole zadovoljavaju lokacijom i prostorom, a ukoliko se ukaže potreba za osnivanjem novih područnih škola na pojedinim područjima prvenstveno treba koristiti postojeće (napuštene) građevine, ako imaju dosta prostora za prateće sadržaje.

(2) Prostor za realizaciju sadržaja osnovnog školstva osigurava se u sklopu izrade prostornim planova užih područja, pridržavajući se pritom standarda veličine građevinske parcele od 30 - 50 m²/učeniku. Pri određivanju lokacija mora se osigurati dostupnost prilaza i prijevoza i njihova sigurnost. Pješački put učenika od stanovanja do škole ne smije biti prekidan jakim prometnicama. Lokacija građevine treba biti planirana na kvalitetnom terenu s primjerenom mikroklimom.

Članak 96.

(1) Površina građevinske čestice predškolske ustanove iznosi najmanje 35 m² po djetetu.

(2) Površina građevinske čestice školske građevine (školska zgrada, prostor za odmor i rekreaciju, vanjski športski tereni, zelene površine i drugo) određena je normativom od 20-40 m² po učeniku.

(3) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice na kojoj će se graditi škola ili predškolska ustanova iznosi najviše 0,3 u kojeg se ne uračunavaju površine športskih terena i prostora za odmor i rekreaciju učenika, odnosno djece.

Članak 97.

Ako se dječji vrtić, jaslice ili osnovna škola grade sjeverno od postojeće građevine, njihova udaljenost od te građevine mora iznositi najmanje dvije njihove visine, odnosno ako se ispred navedenih javnih sadržaja gradi nova građevina, njena udaljenost prema jugu od navedenih javnih sadržaja ne može biti manja od dvije visine.

4.3. Sport i rekreacija

Članak 98.

Zone za sportsko-rekreacijsku namjenu su veća područja za obavljanje sportskih i rekreacijskih aktivnosti unutar građevinskih područja naselja, a u posebnim uvjetima mogu se utvrđivati i izvan građevinskih područja u prostorima utvrđenim za sport i turističku rekreaciju.

4.4. Zdravstvo i socijalna skrb

Članak 99.

(1) Primarna zdravstvena zaštita mora se odvijati prostorno disperzirano, te se planira djelovanje domova zdravlja i područnih ambulanti (obiteljski liječnici i stomatolozi) u svim naseljima. Postojeća ambulanta u Brinju lokacijski i prostorno udovoljava.

(2) Socijalna skrb se provodi u ustanovama socijalne skrbi. Planira se osnivanje doma socijalne skrbi za starije i nemoćne u Brinju, za što je potrebno osigurati lokacije i površine unutar građevinskog područja naselja.

4.5. Vjerske zajednice

Članak 100.

(1) Novi vjerski sadržaji odredit će se prostornim planovima užih područja pri čemu treba osigurati sve prostorne uvjete, pješačke prilaze, parkirališta i druge elemente uređenja prostora primjerene takvim objektima.

(2) Postojeće vjerske građevine uređuju se i adaptiraju u skladu s prostornim mogućnostima i posebnim propisima (spomenici kulture), a nove se grade prema potrebama i na lokacijama u skladu s odredbama ovog Plana.

(3) U sklopu vjerskih građevina, uz sakralni prostor za vjerske obrede, moguća je gradnja pomoćnih prostora potrebnih za njihovo cjelovito funkcioniranje. Izgrađenost građevne čestice vjerske građevine može biti najviše do 30%.

Članak 101.

Spomenici, spomen-obilježja, kapelice, poklonci, križevi i slično mogu se graditi unutar svih planiranih namjena, uključivo i zelene površine.

4.6. Javne službe

Članak 102.

U mjestima u kojima se planira ustrojavanje vatrogasnih postaja detaljnim planovima prostornog uređenja potrebno je predvidjeti prostor za izgradnju vatrogasne postaje približno u središtu mjesta uz glavnu prometnicu, kako bi vrijeme intervencije vatrogasne postrojbe bilo približno jednako za sve dijelove područja za koje se ono ustrojava.

4.7. Turizam

Članak 103.

Izrazito vrijedne i sačuvane prirodne vrijednosti (pitka voda, značajni šumski resursi, zaštićena i endemska flora i fauna, područja izrazitih krajobraznih vrijednosti, te pripadnost čitavog područja temeljnom fenomenu krša) predstavljaju realne temelje za razvitak elitnog i ekološko-edukativnog turizma. U tom cilju Općina Brinje, u okviru svojih nadležnosti, poticati će razvitak:

- dnevnog turizma (s osloncem na obilazak starog grada Sokolca),
- lovnog i ribolovnog turizma,
- ruralnog ili seoskog turizma (agroturizam), s osloncem na ruralne cjeline,
- rekreacijskog turizma (planinarski, speleološki, jahanje, vožnja kajakom i kanuom po rijekama, biciklizam, skijanje, sanjkanje i dr.), s osloncem na izletišne punktove, rekreacijska područja i prirodne cjeline,
- sezonskog turizma, vezano na kulturno-povijesne cjeline i prirodne vrijednosti,
- školskog turizma - edukacija u prirodi na vezano na spomenike kulture, sačuvane ruralne ambijente, te posebne prirodne rezervate hidrografskog i faunističkog karaktera,
- rekreativno-zdravstvenog i eko-turizma.

Članak 104.

S obzirom da je brinjsko područje valorizirano kao turističko središte subregionalnog značaja, u cilju razvitka turističke ponude Općina Brinje će u okviru svoje nadležnosti poticati:

- izgradnju smještajnog kapaciteta u samom Brinju (hotel) ili na nekoj od prometnica državnog značaja u blizini Brinja (motel s prvenstvenom orijentacijom na tranzitni turizam) ;
- podizanje nivoa ugostiteljske usluge na cijelom području;
- uređenje i prezentaciju vrijednih prirodnih predjela;
- uređenje oglednih ekoloških poljoprivrednih gospodarstava s ponudom zdrave hrane;
- ponudu smještaja u opremljenom auto-kampu,
- izgradnju otvorenih površina za sport i rekreaciju.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 105.

(1) PPUO-om Brinje predviđeno je opremanje područja Općine Brinje slijedećom prometnom i komunalnom infrastrukturom:

- promet (cestovni, željeznički, pješački, poštanski i telekomunikacijski);
- energetika (cijevni transport plina, elektroenergetika);
- vodno gospodarstvo (korištenje voda, odvodnja otpadnih voda, uređenje vodotoka i voda, hidromelioracije).

(2) Na kartografskim prikazima br. 1. - Korištenje i namjena prostora (izmjene i dopune) i 2. - Infrastrukturni sustavi (izmjene i dopune) određeni su i razgraničeni prostori namijenjeni razvoju i uređenju koridora i građevina za prometnu i komunalnu infrastrukturu.

(3) Unutar Planom utvrđenih koridora infrastrukturnih sustava, za sve gradnje i intervencije potrebno je ishoditi odobrenja i suglasnosti nadležnih organa i javnih poduzeća.

(4) Planirani koridori za infrastrukturne vodove smatraju se rezervatom, i u njihovoj širini i po čitavoj trasi nije dozvoljena nikakva gradnja sve do izdavanja lokacijske dozvole na temelju idejnog rješenja, kojim se utvrđuje stvarna trasa i zaštitni pojas.

(5) U sklopu cestovnih koridora, unutar kao i izvan građevinskih područja, a u skladu s posebnim uvjetima, moguća je izgradnja pratećih građevina (moteli, benzinske crpke i sl.).

(6) Detaljno određivanje trasa prometnica i energetske infrastrukture, unutar koridora koji su određeni PPUO-om Brinje, utvrđuje se idejnim rješenjem, odnosno dokumentima prostornog uređenja nižeg reda odnosno lokacijskom dozvolom, vodeći računa o konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

(7) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

(8) Vođenje infrastrukture treba planirati tako da se prvenstveno koriste postojeći koridori i formiraju zajednički za više vodova, tako da se izbjegnu šume, osobito vrijedno poljoprivredno zemljište, da ne razaraju cjelovitost prirodnih i stvorenih struktura, uz provedbu načela i smjernica o zaštiti krajolika. Unutar prostora za gradnju infrastrukturnih građevina mogu se graditi i njihovi prateći uslužni objekti određeni posebnim propisima.

Članak 106.

(1) Kriteriji razgraničenja infrastrukturnih koridora van naselja (širina u metrima):

Sustav	Podsustav		Građevina	Koridor građevine		Napomena
	vrsta	kategorija	vrsta	postojeća	planirana	
Prometni	željeznica	državna	Magistralna pomoćna I. reda	6/11	200	jedno ili dvokolosječna
			Ostale	6/11	100	jednokolosječna
			Turističke		100	jednokolosječna
	ceste	državna	Autoceste		200	
			brze ceste	85	150	
			Ostale	70	100	
	županijska	Županijske	40	70		
Telekomunikacije	kabelska kanalizacija	državna	Međunarodni	1	1	uz javne površine i građevine
		županijska	Magistralni	1	1	
Vodoopskrba i odvodnja	vodovodi	županijski	Magistralni	6	10	
	kolektori	županijski	magistralni kolektor		10	
Energetika	plinovod	državni	Magistralni		100	
		županijski	Magistralni		60	
	dalekovodi	državni	dalekovod 380 kV	38	200	(60) projektirani
			dalekovodi 220 kV	23	100	(50) projektirani
		dalekovodi 110 kV	19	70	(25) projektirani	

(2) Površine za infrastrukturu određuju se prema kriterijima iz prethodne tablice i prema kartografskim prikazima 1. - Korištenje i namjena prostora (izmjene i dopune) i 2. - Infrastrukturni sustavi i mreže (izmjene i dopune).

(3) Širina koridora iz prethodnog članka može se smanjiti na dionicama gdje postoje nedvojbene rubne linije koje se ne mogu prelaziti (različita prirodna ograničenja).

(4) Širine koridora iz prethodnog članka ne primjenjuju se na dionicama koridora koji prolazi kroz građevinsko područje.

5.1. Prometna infrastruktura

Članak 107.

(1) Područjem Općine Brinje prolaze mreže cestovnog i željezničkog prometnog sustava, čije su površine i koridori definirani na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina (izmjene i dopune).

(2) Izmjena Odluke o razvrstavanju javnih cesta u državne, županijske i lokalne ceste, odnosno promjena kategorije i nivoa opremljenosti cesta ne smatra se izmjenom Plana.

(3) Sve prometne površine unutar građevinskog područja, na koje postoji neposredan pristup s građevinskih čestica ili su uvjet za formiranje građevinskih čestica, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje komunalnih instalacija, i druge infrastrukture, a moraju biti vezane na prometni sustav.

(4) Prilaz sa građevinske čestice na prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

Članak 108.

(1) Posebno se značenje pridaje izgradnji planiranih autocesta koje su trasirane prostorom Županije. Ovisno o brzini realizacije državnih cesta visoke razine služnosti treba u skladu s prometnim potrebama poboljšati postojeći sustav državnih cesta osobito na kritičnim dionicama (uvođenje treće trake, poboljšanje tehničko-tehnoloških obilježja kolničke konstrukcije i drugo), te izgradnjom obilaznica naselja.

(2) Područjem Općine Brinje planirana je izgradnja sljedećih cestovnih prometnica:

Autocesta Zagreb - Split (A 1)

- tunel Kapela - Brinje I – Otočac - Gospić - tunel Sv.Rok (u čvorištu Brinje I spaja se s jadranskom autocestom),

Jadranska autocesta Rijeka - Brinje I (A 7)

- spajanje sa trasom autoceste Zagreb - Split u čvoru Brinje I

Cestovna čvorišta

- prostorni položaj i broj planiranih cestovnih čvorišta na autocestama određen je projektima, s obzirom da se iste izvode.

Ostale državne, županijske i lokalne ceste

- osnovu mreže ovih cesta čine postojeće ceste razvrstane na temelju Odluke o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste.

Članak 109.

(1) Ulicom se smatra svaka cesta ili put unutar građevinskog područja uz kojega se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine, te na koji te građevine imaju izravan pristup.

(2) Ulice u naselju s funkcijom državne, županijske ili lokalne ceste smatraju se tom vrstom ceste. Ulica iz stavka 1. ovog članka mora imati najmanju širinu 5,5 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku).

(3) Samo jedna vozna traka može se izgrađivati samo iznimno na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 100 m uredi ugibaldište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu ili 50 m na nepreglednom.

(4) Kada se građevinska čestica nalazi uz spoj sporedne ulice i ulice koja ima značaj državne ili županijske ceste, prilaz s te čestice na prometnu površinu obvezno se ostvaruje preko sporedne ulice.

(5) Za potrebe nove gradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz državnu ili županijsku cestu treba osnivati zajedničku sabirnu ulicu preko koje će se ostvariti direktan pristup na prometnu površinu, a sve u skladu s posebnim uvjetima organizacije nadležne za upravljanje prometnicom na koju se priključuje.

Članak 110.

(1) Minimalna udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost gradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene posebnim propisima.

(2) Izuzetno uz kolnik slijepe ulice može se osigurati gradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu.

(3) Ne dozvoljava se gradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprečavaju proširivanje previše uskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

Članak 111.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva, a na javnim parkirališnim površinama potrebno je osigurati 5% parkirališnih (garažnih) mjesta za invalide.

Članak 112.

(1) Gradnja i uređivanje prostora za smještaj automobila na parkiralištima i garažama ovisi o vrsti i namjeni prostora u građevinama za koje se grade, odnosno uređuju parkirališta ili garaže.

(2) Na 1.000 m² bruto izgrađene površine, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, mora se osigurati broj parkirališno-garažnih mjesta prema sljedećoj tablici:

Namjena prostora u građevini	Potrebni broj parkirališno-garažnih mjesta
Stanovanje	8 - 14
Proizvodnja, skladišta i slično	4 - 8
Trgovine	20 - 40
Drugi poslovni sadržaji	10 - 20
Ugostiteljstvo	30 -60

(3) Smještaj potrebnog broja parkirališnih, odnosno garažnih mjesta potrebno je predvidjeti na pripadajućoj građevinskoj čestici građevine.

(4) Iznimno, parkirališta i garaže mogu se uređivati i graditi i na drugoj građevnoj čestici kao skupni javni ili privatni parkirališno-garažni prostor za više građevina u susjedstvu, ali isključivo istovremeno s gradnjom građevina kojima služe.

(5) Kada se potrebni broj parkirališno-garažnih mjesta, s obzirom na posebnosti djelatnosti ne može odrediti prema priloženoj tablici, određuje se po jedno parkirališno-garažno mjesto za:

Pretežito gospodarsku namjenu i skladišta	na 3 - 8 zaposlenih u većoj radnoj smjeni
Hotele, pansione i motele	na 3 - 6 osoba, u skladu s propisima o vrsti i kategoriji građevine
Kina i slično	na 20 sjedala
Športske dvorane i igrališta s gledalištem	na 20 sjedala i za 1 autobus na 500 mjesta
Ugostiteljske građevine	na 4 - 12 sjedećih mjesta
Škole	na jednu učionicu
Predškolske ustanove	na jednu grupu djece
Ambulante, domove zdravlja, socijalne ustanove i slično	na 4 zaposlena u smjeni
Vjerske građevine	na 5 - 20 sjedala, ovisno o lokalnim uvjetima
Prateći sadržaji u naseljima	na 3 zaposlena u smjeni

(6) Za parkiranje osobnih vozila može se koristiti prostor uz kolnik prvenstveno kao javno parkiralište namijenjeno pretežito posjetiteljima i drugim povremenim korisnicima, te vozilima javnih službi, kad njegova širina to omogućava i kada to ne ometa pristup vozilima hitne pomoći, vatrogasaca, te prolaz pješaka i invalida.

(7) Na javnim parkiralištima za automobile invalida treba osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta od ukupnog broja, a najmanje 1 parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta.

Članak 113.

(1) Predviđa se korištenje mjesnih i međumjesnih ulica za potrebe javnog prijevoza. Na stajalištima javnog prijevoza potrebno je predvidjeti proširenja stajališta s nadstrešnicama za putnike, a prema posebnim propisima.

(2) Uz mjesne ulice predviđa se uređenje pločnika za kretanje pješaka u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 0,75 m za jednosmjerni, odnosno 1,5 m za dvosmjerni promet.

Članak 114.

Za zapadni dio koridora planirane brze pruge Zagreb - Split na dionici od Studenaca preko Otočca i Brinja do Drežnice, gdje se spaja s planiranom brzom prugom Zagreb-Rijeka, utvrđen je novi koridor koji zahtjeva daljnje prostorno određenje i procjenu utjecaja na okoliš.

Članak 115.

(1) PPUO-om Brinje predviđeno je povećanje kapaciteta telekomunikacijske mreže, tako da se osigura dovoljan broj telefonskih priključaka svim kategorijama korisnika, kao i najveći mogući broj spojnih veza. Sve telekomunikacijske mreže (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli i drugo) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih, odnosno planiranih prometnica.

(2) Daljnji razvoj poštanskog prometa i telekomunikacija zahtijevat će osiguranje prostora za poslovne, druge građevine, te vodove u građevinskim područjima naselja. Planom se predviđa osiguranje koridora za izgradnju telekomunikacijskih vodova i mreže, koristeći pri tome koridore i trase prometne infrastrukture.

Članak 116.

(1) Građevine baznih stanica pokretne telekomunikacijske mreže ulaze u građevine od važnosti za državu temeljem posebnog propisa. Tim je propisom određeno da područje pokrivanja mreže mora sadržavati sva županijska središta, gradove i naselja, kao i važnije cestovne i željezničke prometnice, te važnije plovne puteve na unutrašnjim vodama.

(2) Predviđa se prostorna distribucija antenskih stupova pokretnih telekomunikacija od 1 stupa u krugu 2 km za naseljena područja, te 1 stup u krugu od 10 km za nenaseljena područja, po jednom koncesionaru.

(3) Prilikom izgradnje bazne stanice potrebno je poštivati odredbe posebnih propisa, kao i ostale propisane uvjete za takvu vrstu građevina.

Članak 117.

Lokacije i građevine za potrebe RTV sustava trebaju biti u skladu s važećim propisima o dopuštenoj snazi radio i TV signala. Za ove je građevine potrebno osigurati prostor s nesmetanim kolnim pristupom, te voditi računa o uklapanju u okolinu (naselja ili prirodnog prostora).

5.2. Komunalna infrastruktura

5.2.1. Elektroenergetika

Članak 118.

(1) Sustav opskrbe električnom energijom na razini Plana obuhvaća prijenosna i transformatorska postrojenja od 35 kV (110 kV) i više. Glede prijenosnih postrojenja ovim Planom osigurani su koridori uz postojeći 220 kV vod HE Senj - Brinje za još jedan dalekovod 400 kV. Od Brinja prema TS Mraclin i RHE Velebit (Obrovac) osigurani su koridori za dvostruki 400 kV dalekovod u širini 300 m.

(2) Planom se utvrđuje širina zaštitnih koridora dalekovoda, koja iznosi:

- dalekovodi nazivnog napona 110 kV - 20 m
- dalekovodi nazivnog napona 220 kV - 25 m
- dalekovodi nazivnog napona 400 kV - 35 m
- dalekovodi nazivnog napona 2 x 400 kV - 40 m.

(3) Na području Općine Brinje u elektroenergetskom sustavu predviđena je izgradnja, rekonstrukcija i prilagođavanje postojeće 10 kV mreže za prihvata 20 kV napona, u cilju konačnog prijelaza na dvonaponsku transformaciju 110/20 kV (napuštanje 35 kV napona).

(4) Elektroenergetski objekti naponskih razina 35 kV i viših ucrtani su na kartografskom prikazu broj 2. Infrastrukturni sustavi.

(5) Elektroenergetski objekti naponske razine 10(20) kV i niži nisu prikazani na kartografskom prikazu broj 2. Infrastrukturni sustavi, a točan položaj ovih građevina će biti detaljno određen idejnim rješenjima.

DOPUNSKI, PRIRODNO OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE

Članak 118a.

(1) Lokacije smještaja uređaja i postrojenja za iskorištavanje energija vjetra (prostori postojećih i potencijalnih lokacija vjetroparkova) preuzeti su iz Prostornog plana Ličko-senjske županije i prikazane su na kartografskom prikazu 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI. Prikazi su načelnog karaktera (prostori za istraživanje vjetroenergije i utvrđivanje polja vjetroparkova) i biti će detaljnije određene studijama utvrđivanja potencijala iskoristivosti, podobnosti, smještaja i (po potrebi) utjecaja na okoliš, pri čemu će se njihovo uređenje i izgradnja moći realizirati putem konačno utvrđenih polja sukladno i drugim propisima i zakonskoj regulativi, a koja se moraju nalaziti u obuhvatu prostora za istraživanje vjetroenergije i utvrđivanje polja vjetroparkova određenih ovim Planom.

(2) Pored lokacija označenih na kartografskom prikazu 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI, studijama je moguće predložiti i utvrditi i druge lokacije na prostoru Županije ukoliko se utvrdi realan potencijal za iskorištavanje obnovljivih izvora energije i ukoliko one ispunjavaju i druge odredbe i preporuke dane ovim Planom. Za predložene lokacije unutar zaštićenih dijelova prirode potrebno je ishoditi prethodne suglasnosti nadležnih službi i Ministarstava.

(3) Prostori koji se određuju kao nepodobni za gradnju vjetroparkova su:

- vodozaštitna područja vodocrpilišta I. i II. zone;
- poljoprivredne površine označene kao P1 i P2 (izrazito vrijedno i vrijedno poljoprivredno zemljište);
- područja zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode, posebice strogi rezervati, nacionalni parkovi i posebni rezervati;
- arheološka područja i lokaliteti;
- prostori povijesne baštine i kulturnih dobara (izvan građevinskih područja naselja);
- predjeli definirani u Planu kao osobito vrijedno krajobrazno područje;
- zone memorijalne baštine.

(4) Prilikom odabira lokacija treba:

- izbjegavati sljemena brda koja su istaknuta u širem okolnom prostoru;
- pri odabiru stupova na istaknutim lokacijama preporuka je težiti izboru više nižih stupova u nizu umjesto manjeg broja viših za postizanje slične instalirane snage (ako je to opravdano studijama vjetropotencijala),
- izbjegavati kontaktna područja sa prostorima osjetljivim na buku (građevinska područja naselja, zaštićeni dijelovi prirode i sl.).
- izbjegavati obrasle i zdrave šumske prostore gospodarskih šuma;
- voditi računa (obvezna koordinacija nadležnih službi, tijela i ministarstava) prilikom davanja suglasnosti za istraživanje i korištenje potencijala obnovljivih izvora energije i drugim interesima u predmetnom prostoru (koncesije za korištenje prostora i za druge namjene i sl.), a u slučaju nekompatibilnosti sadržaja zahtjeva za korištenjem prostora, mora se poštivati kronološki red.

(5) Izgradnja vjetroparkova na pojedinim područjima Ekološke mreže RH ili na lokacijama mogućeg utjecaja na područja Ekološke mreže RH podliježe i ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu. Povezivanje vjetroparkova na postojeću i planiranu elektroenergetsku mrežu će biti definirano kroz daljnju razradu svake pojedine lokacije.

(6) Prilikom lociranja vjetroparkova treba ostvariti slijedeće minimalne udaljenosti od stupa vjetrogeneratora do:

- | | |
|--|--------|
| - građevinskog područja naselja | 300 m, |
| - prometnica i infrastrukturnih objekata | 150 m, |
| - kulturnih dobara | 300 m, |
| - eksploatacijskih polja mineralnih sirovina | 500 m. |

(7) Pojedinačni vjetrogeneratori (npr. za potrebe zaseoka, obiteljskih gospodarstava i turističkih kapaciteta seoskog turizma i sl.) moguće locirati i na udaljenostima manjim od navedenih odnosno sukladno i drugoj regulativi kojom je određena postava i izgradnja vjetrogeneratora.

(8) Izgradnja potrebnih vodova i pratećih postrojenja vjetroparkova na elektroenergetski sustav Županije i Države, a koji nisu prikazani na kartografskom prikazu 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI, ovim se Planom omogućava uz obvezu poštivanja odredbi ovog Plana.

Članak 118b.

(1) Na cijelom prostoru županije predviđena je mogućnost izgradnje uređaja i postrojenja za iskorištavanje obnovljivih izvora energije – energije sunca. Iskorištavanje sunčeve energije se omogućava kroz:

- uređenje i izgradnju prostora solarnih parkova,
- individualno korištenje za potrebe pojedinačnih zgrada i korisnika.

(2) Ishođenje svih potrebnih akata za izgradnju i uređenje uređaja i postrojenja za iskorištavanje obnovljivog izvora energije sunca - solarnog parka, biti će na osnovu konačno utvrđenih polja solarnog parka sukladno i drugim propisima i zakonskoj regulativi vezano za eksploatacije prirodnih sirovina, kao i temeljem odredbi za provedbu ovog Plana.

(3) Sustavi iskorištavanja sunčeve energije na prostoru Općine Brinje mogu se realizirati putem:

- a) izgradnje solarnih parkova na principu fotonaponskih solarnih elektrana;

- b) pojedinačnog iskorištavanje sunčeve energije postavom:
- pojedinačnih fotonaponskih elemenata (elektrifikacije pojedinačnih zgrada);
 - niskotemperaturnih i srednjetemperaturnih kolektora (za ograničenu uporabu - grijanje vode, grijanje, hlađenje i ventilaciju u stambenim i drugim prostorima, te izravno za kuhanje i dezinfekciju).

(4) Odabir lokacija za izgradnju i načine izvedbe solarnih elektrana mora se temeljiti na znanstvenim i stručnim analizama (mjerodavnih ustanova i/ili institucija ili i drugih stručnih osoba), posebice sa stajališta lokalnog energetskog potencijala sunčevog zračenja, ekonomske učinkovitosti i iskoristivosti pojedinih materijala (tvari), te sa stajališta mogućih utjecaja na prirodu. Pri tome voditi računa i da se:

- ne ometaju okolna naselja i izdvojena građevinska područja, te rad i boravak u njima;
- ne ometa okolni kolni i željeznički promet;
- planiraju u zonama gdje već postoji određena komunalna, prometna i energetska infrastruktura odnosno u prostore gdje nema zahtjeva ili su minimalni zahtjevi za gradnjom i uređenjem novih građevina i prostora.

(5) Prilikom istraživanja potencijalnih lokacija i lociranja solarnih parkova potrebno je voditi računa o:

- a) područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode,
- b) područjima Ekološke mreže RH.

(6) Na zaštićenim područjima temeljem Zakona o zaštiti prirode jedini prihvatljivi oblik iskorištavanja sunčeve energije je putem niskotemperaturnih i srednjetemperaturnih kolektora, za ograničenu uporabu za potrebe pojedinačnih zgrada i sklopova.

(7) Izvedbe svih planiranih solarnih elektrana na pojedinim područjima Ekološke mreže RH ili na lokacijama mogućeg utjecaja na područja Ekološke mreže RH (s obzirom da zahvati njihove izgradnje mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže), podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu.

(8) Pri odabiru lokacija za solarne elektrane treba uzeti u obzir:

- prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova,
- zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune (naročito ornitofaune),
- karakteristike vodnih resursa i elemenata krajobraza pojedinih područja i krajobraz, a posebice ciljeve očuvanja područja ekološke mreže (naročito međunarodno važna područja za ptice i važna područja za divlje svojte i stanišne tipove).

(9) Lociranja solarnih parkova i prateće opreme-fotonaponskih solarnih elektrana ne može se vršiti na:

- poljoprivrednim površinama označenim kao P1 i P2 (izrazito vrijedno i vrijedno poljoprivredno zemljište);
- područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode ili drugih dijelova prostora ovim Planom predloženih za zaštitu do donošenja Prostornog plana područja posebnih obilježja odnosno mjera zaštite;
- vrijednim točkama značajnim za panoramske vrijednosti krajobraza;
- vodozaštitnim područjima vodocrpilišta I. i II. zone;
- arheološkim područjima i lokalitetima,
- unutar građevinskih područja naselja ili izdvojenih građevinskih područja drugih namjena.

(10) Prostor pojedinog polja solarnog parka-solarnih elektrana ograničava se na 2 km², a međusobni razmak između susjednih polja treba iznositi najmanje 1 km. Minimalne udaljenosti solarnih parkova do pojedinih prostornih elemenata su:

- od građevinskih područja naselja 1000 m,
- prometnice i infrastrukturni objekti 150 m,
- kulturna dobra 500 m,
- eksploatacijska polja mineralnih sirovina 500 m.

(11) Maksimalna pokrivenost terena elementima sustava solarnih parkova ne smije iznositi više od 25%.

(12) Na prostoru solarnog parka - solarnih elektrana nije prihvatljivo:

- skladištiti tvari štetne za okoliš (toksične tvari, hidraulična ulja, plinove, maziva, PVC materijale, materijale podložne koroziji i dr.);
- odlagati i druge vrste otpada.

(13) Manipulaciju škodljivim tekućinama i plinovima, uljima i mazivima potrebno je obavljati uz mjere opreza, te provoditi sigurnosne mjere i mjere zaštite od požara. Nužno je onemogućiti svako zagađivanje (posebice vodenih površina), kao i trenutno postupati u skladu sa zakonskim odredbama u slučajevima havarije radnih strojeva, pogonskih sustava, istjecanja štetnih tekućina i plinova i sl.

(14) Uzevši u obzir napredak tehnologije na polju iskorištavanja sunčeve energije ovim Planom se određuje preporuka korištenja materijala (netoksičnih za okoliš) i tehnologija (npr. tehnologija tankog filma) kojima će se smanjiti rizici u cilju očuvanja prirodnog okoliša, povoljnih uvjeta staništa i stabilnosti populacija vrste flore i faune, uz istodobno povećanje učinkovitosti.

(15) Planom se preporuča integracija i povezivanje sustava dobivanja električne energije iz vjetra i sunca, bilo da se planiraju kao zasebne odvojene cjeline ili kao jedinstveni prostori. Vjetroparkovi i solarni parkovi snage manje od 10 MWh pored upuštanja proizvedene električne energije u elektroenergetski sustav Županije i Države, mogu služiti i za snabdijevanje manjih prostora lokalnih zajednica (kućanstva, manji zaseoci, obiteljska gospodarstva, seoski turizam), ali i za opskrbu lokalnih infrastrukturnih sustava (npr. vodoopskrba), te za gospodarske sadržaje i poljoprivrednu proizvodnju (navodnjavanje, staklenici i sl.).

(16) Izgradnja potrebnih vodova i pratećih postrojenja solarnih parkova na elektroenergetski sustav Županije i Države, a koji nisu prikazani na kartografskom prikazu 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI, ovim se Planom omogućava uz obvezu poštivanja odredbi ovog Plana.

Članak 118c.

(1) Za potrebe opskrbe energijom udaljenih mjesta, sela, zaseoka, obiteljskih gospodarstava i sl., a u cilju podizanja kvalitete standarda stanovnika i omogućavanja gospodarskog razvoja (kontinentalnog turizma), uz iskorištavanje energije vjetra i energije sunca (npr. pojedinačni vjetrogeneratori koji nisu dio sustava vjetroparkova odnosno pojedini fotonaponski ili niskotemperaturni / srednjotemperaturni kolektori za ograničenu uporabu), ovim se Planom podupire i gradnja mini-hidroelektrana (do 10 MWh), te kogeneracijskih elektrana na bazi bio- plina/bio-mase (u sklopu zona gospodarske namjene).

(2) Planom se omogućava djelomična transformacija starih mlinica na prirodnim vodotocima u mini-hidroelektrane snage kojom prilikom nije dozvoljeno mijenjati zatečeni vodni režim i podizati krunu postojećeg slapa. Intervencije u koritu vodotoka kao i uređenje same zgrade s okolišem moguće su u skladu s posebnim uvjetima nadležnih službi.

(3) Na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode kategorije park prirode i zaštićeni krajobraz prilikom planiranja uređenja i izgradnje mini-hidroelektrana potrebno je pribaviti suglasnost nadležne službe zaštite. Na zaštićenim područjima kategorije nacionalni park strogi i posebni rezervat nije moguće planiranje uređenja i izgradnje mini-hidroelektrana.

(4) Za mini HE dozvoljene su visine brana:

- za ravničarske predjele do 3 m;
- za brdske predjele do 4 m;
- za kanjone do 5 m.

(5) Uporaba i ekonomično korištenje i drugih obnovljivih izvora energije (geotermalna energija) za korištenje u većim sustavima (osim individualne stambene izgradnje) ovim Planom se omogućava kroz omogućavanje i poticanje istraživanja, te određivanje obvezne izrade potrebnih studija potencijala, opravdanosti i isplativosti, te utjecaja na okoliš (ako su potrebne sukladno drugim propisima).

5.2.2. Plinoopskrba

Članak 119.

(1) Planira se izgradnja magistralnog visokotlačnog magistralnog transportnog plinovoda (50 i 75 bar pretlaka) Lička Jesenica - Brinje - Senj (odvojak Zlobin).

(2) Za opskrbu plinom Općine Brinje predviđa se izgradnja odvojnog plinovoda Lička Jesenica – Brinje – Senj.

(3) Planira se izgradnja distributivnog visokotlačnog regionalnog plinovoda (6-16 i 16-25 bar pretlaka) od MRS Otočac do: RS Ličko Lešće, RS Otočac, RS Brinje, RS Senj i RS Plitvice.

(4) Plinifikacija naselja Općine Brinje razvijat će se temeljem osnovnih postavki Plana i "Studije opskrbe plinom Ličko-senjske županije" u kojoj će biti pobliže određeni položaji MRS Otočac.

5.2.3. Zaštitne i regulacijske građevine

Članak 120.

U Crnač polju predviđa se izgradnja retencije koja treba poslužiti za odvodnju i zaštitu od poplava Stajničkog polja, te za elektro-energetske potrebe (HE Gojak).

5.2.4. Vodoopskrba

Članak 121.

(1) Planom se predviđa izgradnja i proširenje vodoopskrbnog sustava, te izgradnja regionalnog i međuzupanijskog vodoopskrbnog sustava kojim će se povezati vodoopskrbni sustavi Ličko-senjske županije, Primorsko-goranske županije, Zadarske županije i Karlovačke županije, a koji će biti utvrđeni temeljem Vodoopskrbnog plana Županije.

(2) U cilju osiguranja pričuva pitke vode za vodoopskrbu stanovništva i osiguranje funkcije vodoopskrbnog sustava, te osiguranja funkcije regionalnog međuzupanijskog vodoopskrbnog sustava koji će biti definiran Vodoopskrbnim planom, uz postojeće izvorište Žižića vrelo (Brinje), planiraju se nova vodocrpilišta. U tu svrhu treba istražiti mogućnost korištenja Rokina Bezdana (Brinje).

(3) Mrežu cjevovoda vodoopskrbnog sustava u pravilu je potrebno polagati u postojeće infrastrukturne koridore (auto-cesta, brza cesta) uvažavajući načelo racionalnog korištenja prostora. Trase vodova i lokacije građevina vodoopskrbnog sustava ucrtane u kartografskim prikazima Plana.

(4) Najmanji profil na koji se priključuje hidrant iznosi Φ 100 mm, a sekundarna mreža može biti do Φ 50 mm. Na svim čvorovima vodovodne mreže predviđeni su zaporni ventili, smješteni u betonskim zasunskim oknima.

5.2.5. Odvodnja

Članak 122.

(1) Sukladno Prostornom planu Ličko - senjske županije sustav odvodnje otpadnih voda definiran je kao razdjelni, što znači da je odvojena odvodnja oborinskih i sanitarno – tehničkih otpadnih voda.

(2) S obzirom da je sustav odvodnje otpadnih voda izveden samo u manjem dijelu prostora Općine Brinje (naselje Brinje), kod izrade koncepcije rješenja sustava odvodnje kao i projektne dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg ili izgradnju novog sustava odvodnje, isti treba u svim ovim rješenjima planirati kao razdjelni.

(3) Sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent pročititi u mjeri da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent.

(4) Rješenje odvodnje naselja koja neće biti priključena na sustave odvodnje, odnosno do izvođenja planiranog sustava odvodnje, treba rješavati dobro izvedenim, nepropusnim sabirnim jamama s djelomičnim biološkim pročišćavanjem, te njihovom urednom čišćenju i održavanju, odnosno uređajima za pročišćavanje.

(5) Oborinska odvodnja manjih naselja riješena je otvorenim kanalima i cestovnim jarcima, kojim se oborinska voda odvodi do recipijenta. Ukoliko se u okviru manjih naselja izgrade gospodarski pogoni, potrebno je otpadnu vodu pročititi do potrebne razine prije ispuštanja u recipijent.

(6) Predviđeni sustavi odvodnje trebaju vodotoke zadržati na nivou zahtijevane kategorije, a to se odnosi i na sve potoke koji se koriste za odvodnju.

Članak 123.

(1) Svi industrijski pogoni, pogoni malog i srednjeg poduzetništva trebaju imati svoje predtretmane otpadnih voda prije upuštanja u javnu kanalizaciju, a isto se odnosi i na separaciju ulja i masti. Odvodnja gnojovke, osoke i stajnjaka iz farmi mora se osigurati primjenom na poljoprivrednom zemljištu.

(2) Oborinske vode mogu se odvesti raspršeno u okolni teren ili u javni sustav oborinske odvodnje sa parkirališta kapaciteta do 20 parkirališnih mjesta ili manipulativne površine do 200 m². Za odvodnju oborinskih voda sa parkirališta većeg kapaciteta od 20 PM ili manipulativne površine veće od 200 m² potrebno je prethodno pročišćavanje na separatoru, prije upuštanja u podzemlje putem upojnih bunara ili u javni sustav oborinske odvodnje.

(3) Pri gradnji uz vodotoke potrebno je poštivati odredbe posebnih propisa. Iznad vodotoka mogu graditi samo prometnice i javne površine.

(4) Izgradnja sustava vodoopskrbe i odvodnje, održavanja vodotoka i drugih voda, građevina za zaštitu od štetnog djelovanja voda, građevina za obranu od poplava, zaštitu od erozija i bujica te melioracijsku odvodnju se provodi na temelju planova Hrvatskih voda usklađenim sa Strategijom gospodarenja vodama.

(5) Unutar zone sanitarne zaštite mogu se odvijati samo one djelatnosti i vršiti izgradnja onih građevina koje nisu u suprotnosti sa važećom Odlukom o zonama sanitarne zaštite.

(6) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana, ovisno o namjeni građevine, investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete sukladno posebnim propisima. Uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti priloge određene posebnim propisom.

123a.

(1) Sustav uređenja vodotoka i zaštite od bujičnih voda općine Brinje dio je cjelovitog sustava uređenja vodotoka i obrane od poplava na vodama slivnog područje "Podvelebitsko primorje i otoci". Sustav vodotoka linijski obuhvaća registrirane vodotoke - bujice u dijelu kojim su smještene u području Općine Brinje i to:

- Jaruga u Stajničkom polju sa pritokama Mala jaruga, Mišova jaruga, Vučetićeva jaruga i Štentićeva jaruga
- Crnac u Crnac polju
- Krbavicu sa pritokama Siničić i Brest
- Gatu sa pritokom Jabučica
- Brodić sa pritokom Šuvakin Brodić
- Ribnjak sa pritokom Lipa
- Maljkovac sa pritokom Gostovac
- Letinac u Letinačkom polju.

(2) Širina koridora vodotoka - bujica, obuhvaća prirodno korito s obostranim pojasom širine 20,0 m mjereno od gornjeg ruba korita, odnosno izgrađeno korito s obostranim pojasom širine 6,0 m mjereno od gornjeg vanjskog ruba uređajne građevine. Unutar navedenog koridora planira se dogradnja sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava, njegova mjestimična rekonstrukcija, sanacija i redovno održavanje korita i vodnih građevina.

(3) Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti mogu se vršiti samo sukladno Zakonu o vodama.

(4) Radi preciznijeg utvrđivanja koridora sustava uređenja vodotoka i zaštite od bujičnih voda planira se za sve vodotoke - bujice utvrditi inundacijski pojas, te javno vodnog dobro i vodno dobro. Do utvrđivanja vodnog dobra i javnog vodnog dobra, kao mjerodavni kartografski podaci uzimaju se oni iz karata ovog Plana.

(5) Radi praćenja stanja i utvrđivanja poplavnih područja uzrokovanih nedovoljnim kapacitetom ponora, planira se uspostava trajnog mjerenja nivoa povremenih prirodnih retencija, osim u Stajničkom još i u Crnac polju i Brinjskom polju.

(6) Za utvrđivanje plavljenih površina uz vodotoke (nedostatan kapacitet korita) planiraju se motrenja, mjerenja velikih voda i proračuni sa svrhom preciznijeg utvrđivanja poplavnih područja.

(7) Obrana od poplava područja općine provodi se temeljem Operativnog plana obrane od poplava na vodama 2. reda (lokalne vode) Ličko - Senjske županije - Slivno područje "Podvelebitsko primorje i otoci.

5.2.6. Građevine za korištenje voda

Članak 124.

(1) Vodne površine i vodno dobro treba uređivati na način da se osigura propisani vodni režim, kvaliteta i zaštita voda. Korita vodotoka treba uređivati na način koji je izgledom blizak prirodnom obliku.

(2) Posebnim propisom definiran je inundacijski pojas na vodotocima i drugim ležištima voda u svrhu tehničkog i gospodarskog održavanja vodotoka i drugih voda, djelotvornog provođenja obrane od poplava i drugih oblika zaštite od štetnog djelovanja voda. Razlikuje se uređeni i neuređeni inundacijski pojas s obzirom na postojanje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina.

(3) U predmetnom pojasu po odredbama Zakona o vodama zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja voda.

(4) Sve zemljišne čestice u utvrđenom i neutvrđenom inundacijskom pojasu, od vanjske granice pojasa do korita vodotoka imaju svojstvo vodnog dobra.

(5) Vodno dobro je od interesa za Republiku Hrvatsku, koje ima njezinu osobitu zaštitu i koristi se na način i pod uvjetima propisanim Zakonom o vodama.

(6) Odluke o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta trebaju u zakonskom roku biti usklađene s odredbama posebnog propisa, a do tada se provode i primjenjuju u obliku u kojem su donešene.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA

6.1. Prirodna baština

Članak 125.

(1) Ovim Planom, radi zaštite prirode i unapređivanja okoliša, te očuvanja identiteta utvrđeni su zaštićeni i osobito vrijedni dijelovi prirode. Način uređivanja i korištenja zaštićenih dijelova prirode određen je Zakonom o zaštiti prirode. Planom su izdvojeni su drugi osobito vrijedni dijelovi prirode koji će se na osnovi stručne podloge štititi temeljem Zakona o zaštiti prirode ili će se štititi mjerama propisanim ovom Odlukom.

(2) Granice i lokacije dijelova prirode označene ovim Planom, s obzirom na njegovo mjerilo, očitavaju se i tumače kao plansko-usmjeravajući podatak, a biti će usklađene u postupku proglašenja i upisa u Upisnik zaštićenih dijelova prirode.

Članak 126.

(1) Za dijelove prirode koji su zaštićeni temeljem posebnog propisa ili se ovim Planom predlažu za zaštitu, mjere zaštite propisuju se posebnim propisom ili odlukom o zaštiti svakog pojedinog dijela prirode.

(2) Na području Općine Brinje štiti se sljedeća prirodna baština:

- okoliš starog grada Sokolca u Brinju
- potok Stajnička jaruga
- Crnac polje i Stajničko polje
- značajni krajobraz
- posebni rezervat (uzgojni rezervat za matični fond potočne pastreve)
- vrijedni dijelovi prirode predloženi za zaštitu prostornim planom kao značajni krajobraz

(3) Posebni rezervat proglašava Vlada Republike Hrvatske uredbom na prijedlog Ministarstva.

(4) Značajni krajobraz proglašava Županijska skupština Ličko-senjske županije uz prethodno pribavljenu suglasnost Ministarstva kulture i središnjeg tijela državne uprave nadležnog za poslove poljoprivrede i šumarstva.

(5) Sukladno članku 124. Zakona o zaštiti prirode, Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode utvrdila je slijedeće uvjete i mjere zaštite prirode za područje Općine Brinje:

(6) Sukladno članku 124. Zakona o zaštiti prirode, Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode utvrdila je slijedeće uvjete i mjere zaštite prirode za područje Općine Brinje:

1. U prostornom planu prirodu treba štititi očuvanjem biološke i krajobrazne raznolikosti te zaštitom prirodnih vrijednosti, a to su zaštićena područja, zaštićene svojte te zaštićeni minerali i fosili.
2. Za građenje i izvođenje radova, zahvata i radnji potrebno je zatražiti uvjete zaštite prirode i/ili dopuštenje nadležnog tijela državne uprave sukladno Zakonu o zaštiti prirode.
3. Na području Općine potrebno je napraviti analizu prirodnih vrijednosti te na osnovu toga predložiti područja za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode ili odrediti područja koja će se štititi odredbama za provođenje plana kao osobito vrijedan prirodni predio.
4. Za područja predviđena za zaštitu planom propisati obvezu izrade stručnog obrazloženja ili stručne podloge, kako bi se pokrenuo postupak zaštite, a do donošenja odluke o valjanosti prijedloga za zaštitu ta će se područja štititi odredbama za provođenje ovog plana.
5. U cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti treba očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koji se nalaze između obradivih površina, te zabraniti njihovo pretvaranje u obradive površine, osobito štititi područja prirodnih vodotoka i lokvi od neprimjerenih zahvata i radnji kao ekološki vrijedna područja.
6. Pri oblikovanju građevina (posebice onih koji se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.
7. Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka s ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica i erozije) treba prethodno snimiti postojeće stanje te planirati zahvat na način da se zadrži prirodno stanje vodotoka.
8. Pri planiranju trasa novih prometnica uvažavati specifičnosti reljefa i vegetacijski pokrov na način da se utjecaj na krajobraz i prirodne sastavnice prostora svedu na najmanju moguću mjeru.
9. Pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održive korištenje obnovljivih prirodnih izvora. Korištenje prirodnih dobara u području obuhvata predmetnog plana može se planirati samo temeljem programa / planova gospodarenja / upravljanja u šumarstvu, lovstvu, vodnom gospodarstvu, rudarstvu i dr. koji sadrže uvjete i mjere zaštite prirode, Ministarstva kulture (ministarstva nadležnog za poslove

zaštite prirode).

10. Otkriće svakog minerala i/ili fosila koji bi mogao predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost, obvezno prijaviti Upravi za zaštitu prirode ovog Ministarstva u roku 8 dana.
 11. Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području Općine treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova (NN 07/06).
 12. Na području PPUO Brinje treba provoditi sljedeće mjere očuvanja:
 - osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta i očuvati povezanost vodnog toka
 - izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije potrebno za zaštitu života ljudi i naselja
 - u zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju
 - očuvati sigovine, živi svijet speleološkim objektima, fosilne, arheološke i druge nalaze, ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini. Gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođen im stanišnom tipu te očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip što podrazumijeva neunošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama, te poticati uzgoj autohtonih svojiti biljaka i životinja
 - očuvati povoljan omjer između travnjaka i šikara, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zarašćivanje travnjaka i dr.)
 - u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojiti te sustavno praćenje njihova stanja.
 - u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove
 - prilikom dovršnog sijeka većih šumskih površina, gdje god je moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine.
 13. Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (NN broj 124/13 i 105/15) PPUO Brinje nalazi se unutar područja ekološke mreže značajnih za vrste i stanišne tipove HR2000119 - Siničić špilja, HR2000633 - Crnačko polje, HR2000634 - Stajničko polje, HR2001126 - Rokina bezdana, HR2001127 - Markarova špilja, HR2001295 - Jezerane i HR5000019 - Gorski Kotar i sjeverna Lika te područja ekološke mreže značajnih za ptice HR1000019 - Gorski Kotar i sjeverna Lika i HR 1000021 - Lička krška polja.
- (6) Planom se utvrđuju sljedeći uvjete zaštite prirode:
- građevinska i izdvojena građevinska područja te zahvate izvan građevinskih područja planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojiti,
 - uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti,
 - prilikom planiranja i uređenja građevinskih zona koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,
 - prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje,
 - očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
 - postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja, očuvati šumske čistine i šumske rubove,
 - gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva,
 - očuvati vodena staništa u što prirodnijem stanju, štiti područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje,
 - izbjegavati regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih staništa,
 - očuvati raznolikost staništa na vodotokovima i povoljnu dinamiku voda,
 - štiti speleološke objekte, ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini
 - očuvati u najvećoj mogućoj mjeri postojeće krajobrazne vrijednosti,
 - osigurati pročišćavanje svih otpadnih voda.

6.2. Kulturna baština

Članak 127.

(1) Sukladno mišljenju Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Gospiću potrebno je što prije pristupiti izradi Konzervatorske podloge sa sustavom mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara Općine Brinje, u prvom redu radi sustavnog terenskog pregleda i evidencije te određivanja sustava mjera zaštite spomenika kulture kojima prostor Općine Brinje obiluje.

(2) Kulturna dobra navedena u popisu koji slijedi imaju svojstva kulturnog dobra i podliježu pravima i obvezama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, bez obzira na njihov trenutni pravni status zaštite.

Članak 128.

(1) Temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara na području Općine Brinje zaštićena su sljedeća kulturna dobra (nepokretna kulturna dobra – pojedinačna):

Oznaka dobra	Mjesto	Naziv
Z-6745	Brinje	Crkva Preobraženja Gospodnjeg
Z-313		Kapela sv. Fabijana i Sebastijana
Z-312		Kapela sv. Vida
Z-6446		Mlin vretenaš
Z-6538		Most preko potoka Radetića
Z-2710		Ruševine starog grada Sokolca
Z-5747	Križpolje	Crkva Našašća Svetog Križa
Z-2939	Letinac	Crkva sv. Antuna Padovanskog
Z-5581	Lipice	Crkva sv. Ivana Krstitelja
Z-6349	Stajnica	Crkva sv. Nikole Biskupa
Z-6352		Kapela sv. Petra i Pavla

(2) Temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara na području Općine Brinje zaštićeno je nematerijalno kulturno dobro:

Oznaka dobra	Mjesto	Naziv
Z-3616	Brinje	Priprema tradicijskoga ličkoga sira škripavca

Članak 129.

Na području Općine Brinje evidentirana su sljedeća kulturna dobra:

Naziv lokaliteta	Naselje	Vremensko razdoblje	Vrsta kulturnog dobra
Humac	Brinje	prapovijest	arheološki lokalitet
Prokike	Prokike	antika	arheološki lokalitet
Žuta Lokva (rimska postaja)	Žuta Lokva	antika	arheološki lokalitet
Arheološka zona Maljen	Jezerane	srednji vijek	arheološki lokalitet
Arheološka zona Umac	Brinje	prapovijesni i srednjovjekovni lokalitet	arheološki lokalitet
Župna crkva Sv. Marije	Brinje	1476. godina	sakralna građevina
Kapela Sv. Stjepana	Brinje - Holjevci	1894. godina	sakralna građevina
Kapela Sv. Križa	Brinje	početak 20. stoljeća	sakralna građevina
Pravoslavna crkva Preobraženja Gospodnjeg	Brinje	početak 19. stoljeća	sakralna građevina
Poklonac Sv. Antuna	Vučetići	1924. godina	sakralna građevina
Župna crkva Sv. Jurja Mučenika	Jezerane	1821. godina	sakralna građevina
Kapela Sv. Nedjeljice	Brinjska Kamenica		sakralna građevina

Pravoslavna kapela Sv. Duha	Prokike	1758. godina	sakralna građevina
Ruševine pravoslavne crkve Sv. Mihajla	Vodoteč		sakralna građevina
Kapela Sv. Duha	Pađani - Letinac		sakralna građevina
Kapela Sv. Petra	Draženići		sakralna građevina
Stambena kuća br. 44	Brinje		civilna građevina
Stambena kuća br. 52	Brinje		civilna građevina
Rodna kuća narodnog heroja Ivice Lovinčića	Brinje		civilna građevina
Rodna kuća Srđana Uzelca	Brinje		civilna građevina
Kameni most	Jezerane		gospodarska građevina
Ostatak Jozefinske ceste	Razvala	1775 - 1779. godine	gospodarska građevina

Članak 130.

Za sve građevinske zahvate na građevinama, označenim na kartografskom prikazu broj 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora (izmjene i dopune), te u Popisu kulturnih dobara, u postupku ishoda lokacijske dozvole treba ishoditi posebne uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela.

Članak 131.

(1) Unutar kontaktne zone propisuju se uvjeti za novu gradnju (smještaj građevine na katastarskoj čestici, gabariti, materijali završnog oblikovanja, funkcije i djelatnosti, vrsta i tip ograde).

(2) U zoni zaštite ekspozicije naselja (krajolika) koja obuhvaća prostore poloja ne dopušta se formiranje građevinskog područja, a iznimno se mogu smjestiti javni sadržaji naselja kao igrališta, športski tereni i slično, koji ne izazivaju promjene u prostornim odnosima i korištenju zelenih površina.

Članak 132.

(1) Sve povijesne građevine navedene u Popisu nepokretnih kulturnih dobara i koje su označene na kartografskom prikazu broj 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora i na grafičkim priložima u mjerilu 1:5.000, bez obzira na njihov trenutni status, podliježu obvezama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

(2) Oko pojedinačnih zaštićenih ili evidentiranih kulturno-povijesnih vrijednosti propisuju se mjere zaštite kojima se ne dozvoljava nova izgradnja. Posebne uvjete za zahvate na postojećoj strukturi propisuje nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine.

(3) Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu, kod koje su utvrđena svojstva kulturnog dobra (prema inventarizacijskoj listi), kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadajuća čestica ili njen povijesno vrijedni ambijent.

Članak 133.

Za građevine koje imaju svojstva kulturnog dobra provode se sljedeće mjere:

- kod izdavanja uvjeta za gradnju potrebno je paziti na mikroambijent naselja, tj. novogradnju uskladiti sa zatečenim tlorisnim i visinskim veličinama postojeće građevine, kako bi se uspostavio skladan graditeljsko-ambijentalni sklop,
- tradicijske gospodarske građevine u naseljima treba čuvati bez obzira na nemogućnost zadržavanja njihove izvorne namjene, te se mogu prenamijeniti u stambene ili poslovne prostore, odnosno u svrhu promidžbe i predstavljanja tradicijskog graditeljstva,
- kod gradnje novih građevina u kontaktnim područjima povijesnih naselja preporuča se oblikovanje kojim će se uspostaviti harmonični odnosi s postojećom građevnom strukturom u pogledu gabarita, nagiba krova, upotrebi materijala završnog oblikovanja i kolorita.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 134.

(1) Planom se određuje da će se prioritarno osigurati provođenje onih mjera koje najbrže omogućuju poboljšanje postojeće situacije uspostava cjelovitog sustava gospodarenja otpadom.

(2) Planom određena je lokacija za građevine i uređaje za cjelovito gospodarenje otpadom - odlagalište za odlaganje inertnog otpada za Gacku - podnožje sjeverne padine Uma (795 mnm), istočno od Otočca (izvan područja Općine Brinje).

Članak 135.

(1) Paralelno s otvaranjem odlagališta otpada predviđenog Planom, postojeće neuređeno odlagalište komunalnog otpada Javorov vrh će se sanirati. Sanacija odlagališta otpada vršit će se u skladu s posebnim programima izrađenim prema važećim propisima i usklađeno s Programom zaštite okoliša.

(2) Planom je područje postojećeg neuređenog odlagališta komunalnog otpada Javorov vrh predviđeno kao potencijalno područje za izgradnju deponije komunalnog otpada Općine Brinje.

(3) Kontinuirano će se provoditi saniranje divljih deponija poduzimanjem posebnih mjera koje će se definirati u Programu zaštite okoliša.

(4) Do utvrđivanja konačne lokacije građevine za obrađivanje i skladištenje opasnog otpada na nivou Županije, isti će se skladištiti na način propisan uvjetima Uprave za zaštitu okoliša na mjestima nastanka.

Članak 136.

Komunalni otpad u naseljima potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili metalne kontejnere sa poklopcem. Za postavljanje kontejnera za komunalni otpad, te sekundarne sirovine (staklo, papir, PET ambalažu, istrošene baterije i sl.) potrebno je osigurati odgovarajuće prostore kojima se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će po mogućnosti biti ograđeni tamponom zelenila, ogradom ili sl.

Članak 137.

Na građevinskom području može se spaljivati samo drvo i lignocelulozni otpad.

8. MJERE SPRIJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 138.

(1) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provoditi će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

(2) Programom zaštite okoliša potrebno je utvrditi uvjete, smjernice i mjere zaštite okoliša za osobito vrijedne resurse: vode (pitka voda i odvodnja), šume, tlo, zrak i krajobraz.

(3) Unutar građevinskog područja naselja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne mogu se graditi građevine koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavali život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša u naselju.

(4) Unutar građevinskog područja naselja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu stava 1. ovoga članka.

8.1. Zaštita voda i tla

Članak 139.

(1) Poljoprivredno zemljište je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu. Poljoprivredno zemljište se koristi, štiti i njime raspolaže na način određen zakonom.

(2) PPUO Brinje određuje dvije kategorije poljoprivrednog zemljišta:

- vrijedno obradivo tlo (P2), koje se ne može koristiti u nepoljoprivredne svrhe, izuzev kada nema zemljišta niže kvalitete, a prema odredbama PPUO Brinje, odnosno kada je utvrđen interes za gradnju građevina koje se grade prema posebnim propisima izvan građevinskog područja (neophodne infrastrukturne linijske građevine od interesa za državu ili županiju). Na ovom zemljištu se mogu graditi samo gospodarske građevine za potrebe primarne poljoprivredne proizvodnje.
- ostala obradiva tla (PŠ), kojima se može promijeniti namjena za potrebe:
 - izgradnje građevina,
 - izgradnje infrastrukture
 - izgradnje i proširenje groblja,
 - pošumljavanje,

- eksploataciju mineralnih sirovina.

Članak 140.

(1) Otpadne vode obavezno treba tretirati preko pročišćivača otpadnih voda. Za naselja, odnosno građevine koje neće moći biti uključene u sustav odvodnje ili do njihovog uključivanja u sustav, obavezna je izgradnja bioloških pročišćivača kapaciteta 4 do 200 E.S. kontejnerskog tipa.

(2) Potrebno je što prije uvesti kontrolu nad upotrebom količine i vrste zaštitnih sredstava u poljoprivredi na području vodonosika kako bi se prišlo smanjivanju količine štetnih tvari (prije svega nitrata) u podzemnoj pitkoj vodi.

(3) Potrebno je inventarizirati sve značajnije zagađivače na vodotocima. Svaka nova namjena ne smije utjecati na postojeće stanje kvalitete voda na vodonosnicima I. kategorije.

(4) Otpadne vode iz domaćinstava do izgradnje javnog odvodnog sustava trebaju se ispuštati u nepropusne trodijelne armirano-betonske septičke jame koje omogućavaju redovito pražnjenje djelomično pročišćene otpadne vode i odvoz od strane za to registrirane tvrtke na mjesto određeno Odlukom o odvodnji otpadnih voda.

(5) Otpadne vode većih gospodarskih pogona koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročistiti predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.

Članak 141.

(1) Podovi u stajama i svinjcima moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu. Dno i stjenke gnojišta do visine od 0,5 m iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala.

(2) Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje. U pogledu udaljenosti od ostalih objekata i naprava, za jame i silose za osoku vrijede jednaki propisi kao i za gnojišta.

Članak 142.

(1) Svi gospodarski pogoni, te poljoprivredna gospodarstva i farme trebaju imati izveden sustav odvodnje, koji onemogućuje izlijevanje i prodiranje u tlo otpadnih voda.

(2) Podovi u stajama i svinjcima moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu. Dno i stjenke gnojišta do visine od 0,5 m iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala.

(3) Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje. Obvezno je odvoženje gnojovke, osoke i stajnjaka na poljoprivredno zemljište.

(4) Do izvedbe sustava odvodnje i uređaja za pročišćavanje u naseljima, zaštita i predtretmani moraju se izvesti na samoj lokaciji, putem nepropusnih građevina i odvoza taložnog mulja i otpada.

Članak 143.

(1) Sve vodotoke, vodne površine i vodne resurse može se koristiti i uređivati u skladu s vodoprivrednom osnovom i Zakonom o vodama, a sve zahvate uz vodne površine, te vodoopskrbu i odvodnju treba uskladiti sa zahtjevima tvrtke Hrvatske vode.

(2) Izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke treba se izvoditi u skladu sa posebnim vodoprivrednim uvjetima.

(3) U vodotoke se ne smije ispuštati gnojnice, otopine umjetnih gnojiva, kao i druge štetne tvari, posebno iz gospodarskih i proizvodnih građevina.

Članak 144.

(1) Ovim su Planom, kao osobito vrijedna i stoga područja posebnih ograničenja u korištenju, određeni, temeljem do sada provedenih geoznanstvenih istraživanja, sljedeći vodonosnici s potencijalno značajnijim kapacitetom vodozahvata:

- pričuve pitke vode I. kategorije prema Strategiji i Programu prostornog uređenja RH,
- vodonosnik u Ličkom sredogorju.

(2) Sve intervencije na prostorima vodonosnika potrebno je obavljati na način da se maksimalno očuva kvaliteta podzemnih voda.

(3) Potrebno je dovršiti postupak određivanja i usvajanja odluka o zonama sanitarne zaštite i odmah potom uspostaviti odlukama utvrđene mjere zaštite u definiranim zonama sanitarne zaštite crpilišta.

(4) Vodoopskrbni resursi na zaštićenim područjima prirode moraju se ispitati, te njihovo potencijalno korištenje uskladiti s potrebama opskrbe vodom.

(5) Uređenje i korištenje zemljišta u vodozaštitnom području crpilišta uključujući zone sanitarne zaštite, način i uvjete korištenja zemljišta unutar svake od tri zone sanitarne zaštite, te mjere za saniranje vodozaštitnog područja provodi se na temelju Odluke o vodozaštitnom području crpilišta.

Članak 145.

(1) U cilju osiguranja pričuva pitke vode za vodoopskrbu stanovništva i osiguranje funkcije vodoopskrbnog sustava, uz već postojeća izvorišta, treba istražiti mogućnost korištenja Rokina Bezdana, koji se nalazi na području Općine Brinje.

(2) Za područje potencijalnog izvorišta Rokin Bezdan (stalni podzemni tok s minimalni protokom oko 2 m³/s, dok se maksimalna procjenjuju na više stotina m³/s) potrebno je provesti sustavna istraživanja u cilju određivanja zona zaštite, kao i mogućnosti samog izvorišta, uključivo ispitivanje kvalitete vode.

8.2. Zaštita prostora

Članak 146.

(1) Šume i šumsko zemljište ne mogu mijenjati svoju namjenu u odnosu na stanje zatečeno stupanjem na snagu PPUO Brinje.

(2) Izuzetno od stava 1. ovog članka, šumsko zemljište može promijeniti namjenu:

- ako postoji opravdan interes privođenja drugoj kulturi,
- u interesu sigurnosti ili obrane zemlje,
- za potrebe infrastrukture predviđene ovim planom i planovima višeg reda.

(2) Nekvalitetno poljoprivredno zemljište koje ekonomski nije opravdano koristiti u poljoprivredne svrhe može se pošumiti.

Članak 147.

Na šumskom se zemljištu mogu graditi građevine za potrebe:

- gospodarenja šumom,
- vojske,
- športa, rekreacije i lova (ako nisu u suprotnosti s funkcijom šume).

8.3. Zaštita zraka

Članak 148.

(1) S obzirom na utvrđene djelatnosti koje onečišćuju zrak, Općina Brinje je dužna sukladno posebnim zakonskim propisima voditi katastar emisija u okoliš, te izraditi Plan intervencija u zaštiti okoliša.

(2) Eventualne lokacije za zahvate u prostoru kod kojih se javlja izvor onečišćavanja zraka moraju biti na dovoljnoj udaljenosti od građevinskih područja naselja, odnosno od pretežito stambeno-poslovne izgradnje, kako u tim zonama ne bi došlo do prekoračenja graničnih vrijednosti emisija određenih posebnim propisima.

Članak 149.

(1) Potrebno je sustavno kontrolirati sve poslovne i gospodarske pogone kao i manje zanatske radionice (prvenstveno kemijske čistionice i dr.) u pogledu onečišćenja zraka, vode i produkcije otpada u skladu sa minimalnim dozvoljenim standardima.

(2) Proizvodni pogoni kao i vanjski prostori na kojima će odvijati rad moraju biti udaljeni od stambenih zgrada najmanje za potrebnu udaljenost kako bi se povremeno opterećenje (bukom, vibracijama, dimom, čađi, prašinom, mirisima i sl.) svelo na dozvoljenu mjeru.

(3) Za postojeće pogone koji su potencijalni izvori zagađenja zraka potrebno je :

- mjerenjem pratiti postojeće emisije i procijeniti moguće štetne utjecaje na okolinu,
- u slučaju utvrđene nedozvoljene emisije poduzeti mjere za njeno smanjenje,
- realizirati zeleni pojas između radnih i ostalih sadržaja.

Članak 150.

Svi gospodarski objekti moraju imati takovu tehnologiju koja sprečava nedozvoljenu količinu buke i emisiju prašine iznad dozvoljene količine i sastava.

Članak 151.

(1) Građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine i plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja.

(2) U slučaju potrebe za izgradnju građevina u kojima se obavlja proizvodnja, smještaj i čuvanje eksplozivnih tvari lokacije za njihovu izgradnju biti će određene detaljnim planovima prostornog uređenja.

(3) U slučaju potrebe za izgradnjom civilnih strelišta otvorenog tipa potrebno je na odgovarajući način primjeniti odredbe Zakona o oružju i pripadajućih pravilnika

8.4. Zaštita od buke i vibracija

Članak 152.

(1) U cilju zaštite od prekomjerne buke na području Općine Brinje potrebno je:

- identificirati potencijalne izvore buke, te
- kontinuirano vršiti mjerenja buke u najugroženijim područjima.

(2) Najviše moguće dopuštene razine buke na vanjskim prostorima u sklopu građevinskih područja određene su posebnim propisom.

(3) Sve gospodarske građevine moraju imati tehnologiju koja sprječava nedozvoljenu količinu buke i emisiju prašine iznad dozvoljene količine i sastava.

8.5. Procjena utjecaja na okoliš

Članak 153.

(1) U svrhu sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš obveza je izrade Procjene utjecaja na okoliš za zahvate u prostoru za koje se očekuje da bi svojim djelovanjem mogli znatno ugroziti okoliš.

(2) Obveza procjene utjecaja na okoliš utvrđena je za građevine i zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom.

8.6. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Članak 154.

(1) Kriteriji za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i druge građevine za zaštitu stanovništva, stupnjevi ugroženosti gradova i naseljenih mjesta, otpornost skloništa ovisno o zonama gdje se grade i način određivanja zona ugroženosti utvrđeni su posebnim propisom.

(3) Naselje Brinje ulazi u kategoriju IV. stupnja ugroženosti i u njemu je planirana zaštita stanovništva u zaklonima i podrumima na cijelom području. Zakloni se ne smiju graditi u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih materija, u razini nižoj od podruma zgrade niti u plavnim područjima.

(4) Skloništa i druge građevine za zaštitu stanovništva grade se u skladu posebnim propisom. Prilikom određivanja lokacija, dimenzioniranja i projektiranja skloništa i drugih građevina za -zaštitu ljudi i dobara potrebno se pridržavati slijedećih preporuka:

- kod planiranja i gradnje podzemnih javnih, komunalnih i sličnih građevina dio kapaciteta neophodno je prilagoditi zahtjevima sklanjanja ljudi te planirati tako da je pristup omogućen i u uvjetima rušenja zgrade;
- sabirne ceste u naseljima potrebno je planirati tako da ih rušenje zgrade ne zatvori za promet, odnosno da se ruševine mogu što jednostavnije raščistiti radi evakuacije ljudi i dobara;
- za nova naselja potrebno je planirati više ulazno - izlaznih prometnica s neposrednim zaobilaznim cestama;
- radi zaštite od potresa protivpotresno projektiranje građevina sukladno postojećoj regulativi i tehničkim normativima neophodno je temeljiti na seizmičkoj mikrojejonizaciji, odnosno seizmičkom zemljovidu.

Članak 155.

Zone ugroženosti određuje Općina Brinje na određenoj daljini od građevina koje bi mogle biti cilj napada u ratu i od građevina kod kojih bi veliki kvarovi na postrojenjima mogli uzrokovati kontaminaciju zraka i okoliša, a prema procjenama ugroženosti i stupnju ugroženosti općine ili naseljenog mjesta.

Članak 156.

(1) Prilikom svih intervencija u prostoru, te izrade dokumenata prostornog uređenja niže razine koje se izrađuju na temelju PPUO Brinje obavezno je koristiti odredbe posebnih propisa za vatrogasne pristupe i hidrantsku mrežu za gašenje požara.

(2) Građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine ili plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja.

(3) Mjesta za gradnju građevina u kojima se obavlja proizvodnja, smještaj i čuvanje eksplozivnih tvari biti će određena sukladno posebnim propisima.

8.7. Zaštita od požara i eksplozije

Članak 157.

(1) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, ukoliko je razmak između građevina manji od 4,0 m potrebno je zadovoljiti sljedeće:

- projektom dokumentacijom potrebno je dokazati da se požar neće prenijeti na susjedne građevine, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i drugo;
- građevina mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

(2) Sukladno posebnim propisima potrebno je ishoditi suglasnost Policijske uprave Ličko-senjske na mjere zaštite od požara primjenjene projektom dokumentacijom za zahvate u prostoru na sljedećim građevinama:

- sve građevine i prostore u kojima se obavlja držanje, skladištenje ili promet zapaljivih tekućina i / ili plinova;
- sve građevine koje nisu obuhvaćene odredbama posebnog propisa.

(3) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine, kao i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti hidrantska mreža.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak 158.

(1) Planom se određuje se obveza izrade sljedećih planova:

- Urbanistički plan uređenja sportsko – rekreacijske zone Selce (UPU 1),
- Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Holjevac Selo (UPU 3),
- Urbanistički plan uređenja Holjevac selo – zapad (UPU 4).

(2) Izrađeni i usvojeni urbanistički planovi uređenja:

- Urbanistički plan uređenja gospodarsko – turističke zone Obadine (UPU 2).

(3) Obuhvati urbanističkih planova uređenja iz stavka 1. ovog članka prikazani su na kartografskom prikazu broj 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora (izmjene i dopune) te 4.1. i 4.3. Građevinska područja.

(4) Prioritet izrade dokumenata prostornog uređenja, te komunalnog opremanja i uređivanja prostora na području obuhvata PPUO određuje Općinsko vijeće temeljem odluke o izradi Plana.

Članak 158a.

Planom se za izradu Urbanističkog plana uređenja sportsko – rekreacijske zone Selce, površine cca 6,5 ha (UPU 1) propisuju sljedeće smjernice:

- na površini sportsko – rekreacijske namjene grade se i uređuju otvorene, natkrivene i zatvorene sportsko rekreacijske građevine i površine, te uređuju i grade prateći sadržaji u funkciji osnovne sportsko - rekreacijske namjene (zelene površine, klupski prostori, ugostiteljski i trgovački sadržaji, spremišta, infrastrukturne građevine i uređaji i slično),

- dozvoljena je gradnja otvorenih, natkrivenih i zatvorenih sportsko rekreacijskih igrališta, površina i građevina koji mogu sadržavati:
 - polivalentnu sportsku dvoranu kao samostalnu građevinu,
 - uređene površine na otvorenom za sportsko-rekreativne aktivnosti (za mali nogomet, košarku, odbojku, atletiku, tenis, trim stazu, boćanje i slično).
- potrebno je zadržati se vrijedno zelenilo u funkciji zaštitnog zelenila i zaštitne šume, a planira se hortikulturno uređenje zelenih površina.

Članak 158b.

Planom se za izradu Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Holjevac Selo površine cca 12,6 ha (UPU 2) propisuju sljedeće smjernice:

- minimalna površina građevinske čestice za proizvodnu industrijsku namjenu iznosi 1.500 m², a za proizvodnu zanatsku i poslovnu namjenu 500 m²,
- najveći koeficijent izgrađenosti građevinske čestice može iznositi 0,6,
- najveći koeficijent iskorištenosti građevinske čestice može iznositi 0,8,
- najmanje 20% od ukupne površine građevinske čestice treba biti ozelenjeno,
- najviša visina građevina može iznositi 18,0 m, a iznimno i više, kada to proizvodno - tehnološki proces zahtijeva.

Članak 158c.

Planom se za izradu Urbanističkog plana uređenja Holjevac Selo – zapad površine cca 7,0 ha (UPU 3) propisuju sljedeće smjernice:

- dozvoljena je izgradnja građevina iz grupe turističko naselje (T2) u kojem će hoteli imati 30% i vile 70% smještajnog kapaciteta,
- minimalna površina građevne čestice iznosi 1.000 m²,
- najveća izgrađenost građevne čestice (odnos tlocrtne izgrađene površine i ukupne površine građevne parcele) može iznositi 30%,
- najveći koeficijent iskorištenosti (odnos ukupne građevinske bruto površine i ukupne površine građevne čestice) iznosi 0,90,
- širina građevne čestice ne može biti manja od 20,0 m,
- najmanje 30% od ukupne površine građevinske čestice treba biti ozelenjeno,
- najveći dopušteni broj etaža je tri nadzemne etaže,
- najmanja udaljenost građevina od granica građevinske čestice iznosi 5,0 m,
- arhitektonsko oblikovanje građevina mora se zasnivati na principima suvremenog industrijskog oblikovanja,
- prigodom planiranja, projektiranja, i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija treba osigurati propisane mjere zaštite okoliša, te će biti isključene one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno prostoru doseg negativnih utjecaja,
- broj parkirališnih mjesta za osobna vozila za potrebe korištenja građevina određuju se prema koeficijentima iz ovog Plana,
- građevne čestice trebaju biti opremljene komunalnom infrastrukturom:
- priključak na cestovni prometni sustav te kolni prilaz odgovarajuće širine,
- priključak na javni sustav vodoopskrbe, elektroopskrbe i telekomunikacija,
- odvodnju otpadnih voda riješenu priključkom na javni sustav odvodnje ili putem izgradnje separatnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

Članak 158d.

(1) Na području Općine Brinje određena je zona športsko-rekreacijske namjene Jezero (R), površine oko 14,7 ha.

(2) Sukladno članku 76. Zakona o prostornom uređenju, za zonu športsko-rekreacijske namjene Jezero (R) ovim se Planom propisuju uvjeti neposredne provedbe s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja:

- površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja za zonu športsko-rekreacijske namjene Jezero (R) utvrđena je kartografskim prikazima broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25.000 i broj 5. Športsko-rekreacijska zona Jezero – detaljniji uvjeti provedbe, u mjerilu 1:2.000,

- oblik i veličina zone športsko-rekreacijske namjene Jezero (R) definirana je područjem obuhvata Plana i iznosi oko 14,7 ha,
 -
 - na građevnoj čestici zone športsko-rekreacijske namjene Jezero (R) moguće je smještati više građevina i pratećih sadržaja športsko-rekreacijske namjene, uz uvjet da ukupna izgrađenost ne iznosi više od 10%, dok 10% mogu zauzimati sportski tereni, a 80% površine mora zauzimati zelenilo ili vodena površina,
 - zadržava se postojeći lovački dom sa pratećim sadržajima u obuhvatu zone u svojoj sadašnjoj funkciji, a u slučaju potrebe za rekonstrukcijom i proširenjem, sadašnja tlocrtna površina se može povećati za 30%, bez nadogradnje etaže,
 - za potrebe sportsko-rekreacijskih sadržaja, prijema posjetitelja, spremišta rekvizita i opreme, uređenja sanitarnog čvora i manjeg ugostiteljskog sadržaja dozvoljena je izgradnja prateće građevine koja će služiti navedenim sadržajima, ukupne građevinske (bruto) površine do 200 m² i visine P+1K+PK (prizemlje + kat + potkrovlje), koja će biti izgrađena u tradicionalnom stilu primjerenom podneblju, uz uporabu kamena i drva,
 - na krovnu plohu mogu se ugraditi kolektori sunčeve energije,
 - dozvoljena je izgradnja otvorenih športskih igrališta za male športove bez tribina i dječjih igrališta,
 - uz prilaznu cestu u zoni planira se uređenje parkirališta za 28 osobnih automobila i 2 autobus,
 - vodena površina se može koristiti za rekreacijske aktivnosti (kupanje, vožnja čamaca, sportski ribolov i slično),
 - građevine moraju biti priključene na sustav javne elektroopskrbe i vodoopskrbe, a odvodnja sanitarnih voda, do izgradnje sustava javne odvodnje treba biti riješena izgradnjom nepropusnih sabirnih jama ili putem manjih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.
- (3) Planom se za utvrđuju uvjeti izgradnje adrenalinskog parka u obuhvatu zone športsko-rekreacijske namjene Jezero (R) na dijelu k.č.br. 1375 k.o. Vodoteč:
- na području za izgradnju adrenalinskog parka na otvorenom, dozvoljeno je čišćenje i preoblikovanje dijelova terena predviđenih za pojedini sadržaj parka, gdje će se ugrađivati montažni elementi parka,
 - moguće namjene adrenalinskog parka su:
 - izletničko područje;
 - sportsko penjanje po umjetnoj stijeni;
 - poučne staze i tematski putovi, znanstveni i tehnološki parkovi;
 - adrenalinski šumski park s tibetanskim mostovima i platformama između drveća, viseći poligon za djecu i odrasle;
 - paint-ball za sve generacije;
 - sky trail park;
 - dječje igralište, igralište u pijesku, mini nogomet igralište, igralište za badminton i odbojku u pijesku;
 - fitness park - sprave za fitness na otvorenom;
 - trim staza s opremom za rekreaciju i kondicijske vježbe;
 - mini-golf igralište;
 - skateboard park;
 - staza za osobe s invaliditetom (oznake na pločama na Brailleovom pismu);
 - infrastruktura za vikend turizam (klupe, stolovi, koševi i drugo);
 - organizacija različitih sportskih natjecanja, priredbi, team buildinga i sličnih okupljanja.
 - za potrebe adrenalinskog parka omogućava se postava ili izgradnja pratećih građevina:
 - prenosivih građevina ili kontejnera u funkciji odmora, sporta i rekreacije, najveće građevinske bruto površine do 20,0 m² (prostor za djelatnike i spremište);
 - postava montažne građevine ili kontejnera, najveće građevinske bruto površine do 20,0 m² (prostor za manji sezonski ugostiteljski sadržaj);
 - postava prenosivih kemijskih WC-a;
 - postava paviljona, pergola i nadstrešnica najveće pojedinačne površine do 15,0 m²;
 - postava manjih montažnih pratećih građevina koje služe uređenju i zaštiti prostora;
 - najveća ukupna visina građevine iznosi 3,0 m;
 - udaljenost građevina od regulacijskog pravca nerazvrstane prometnice iznosi najmanje 5,0 m;
 - udaljenost građevina od granica Susjednih građevnih čestica iznosi najmanje 1/2 visine građevine (h/2), ali ne manje od 3,0 m;

- potreban broj parkirališnih potrebno je osigurati na građevnoj čestici, ovisno o vrsti i namjeni prostora, sukladno članku 117. ovih Odredbi

- građevna čestica na kojoj se planira gradnja građevine odnosno postojeća građevina u obuhvatu ove zone mora imati priključak na prometnu površinu;
- pristup (ulaz i izlaz) sa građevne čestice na dodirnu javno prometnu površinu određuje se aktom kojim se odobrava građenje, na pogodnom mjestu duž regulacijskog pravca, osim na samom križanju, u skladu sa odredbama ovoga Plana;
- lokacija, prometno rješenje te uvjeti i tip spoja na nerazvrstanu cestu utvrditi će se u skladu s važećim propisima te uz suglasnost i u skladu s prethodno ishodovanim uvjetima nadležne uprave za ceste;
- priključak na prometnu površinu se treba projektirati prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu;
- u sklopu adrenalinskog parka u pravilu se zadržava i uređuje postojeća vrijedna vegetacija koju je potrebno redovito održavati i obnavljati isključivo autohtonim biljnim fondom, pri čemu nije dozvoljena sadnja raslinja koje u pojedinim godišnjim dobima može štetno djelovati na dišne organe ljudi;
- građevna čestica će biti priključena na elektroopskrbnu mrežu sukladno posebnim uvjetima HEP-a;
- opskrba sanitarnom vodom može biti iz javnog vodoopskrbnog sustava sukladno posebnim uvjetima nadležne komunalne tvrtke ili putem spremnika za vodu,
- za potrebe posjetitelja i zaposlenika adrenalinskog trebaju biti postavljeni kemijski WC-i, čiji se broj određuje prema broju posjetitelja, ili će se koristiti javni WC-i u sklopu planirane prateće građevine

(4) U zoni športsko-rekreacijske namjene Jezero (R) planirana je izgradnja konstrukcije za spust po čeličnom užetu od najviše do najniže točke (zip-line), dužine oko 150 m, kojom će se povezati krajevi trase šetnice na istočnoj i zapadnoj obali jezera.

(5) U zoni športsko-rekreacijske namjene Jezero (R) planira se izgradnja dvosmjerne pješačke šetnice bez prometa motornih vozila, prema sljedećim uvjetima:

- završna obrade šetnica će se izvesti šljunkom,
- planirana šetnica će biti osvijetljena,
- horizontalni i vertikalni tok trase šetnice se u većoj mjeri prati postojeću trasu, uz potrebne korekcije geometrije,
- šetnice se planiraju širine 2,0 m,
- ukupna duljina svih planiranih šetnica iznositi će oko 2.000 m,
- trasa šetnice prati zapadnu i južnu liniju obale, na minimalnoj udaljenosti 4,0 m od linije obale jezera,
- na istočnoj obali jezera trasa šetnice se diže na nadmorsku visinu od 489 m.n.m., a od linije obale os trase je udaljena 35 m,
- dozvoljena je izgradnja potpornih zidova za šetnicu s istočne strane jezera, visine do 1,5 m, obloga kamen.

(6) Zona športsko-rekreacijske namjene Jezero (R) može se ograditi prirodnom ili umjetnom ogradom.

(7) Svi javni dijelovi zona športsko-rekreacijske namjene Jezero (R) moraju se projektirati i graditi tako da su dostupni osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

(8) Prometnice unutar zona športsko-rekreacijske namjene Jezero (R) moraju omogućiti pristup vozila i pješaka do svih planiranih sadržaja.

(9) S pristupne prometnice mora se omogućiti pješački pristup građevina u kojima su sanitarni čvorovi i građevina u kojima su ugostiteljski sadržaji za usluživanje hrane i pića i ostali sadržaji koji se nude posjetiteljima.

(10) Tijekom izgradnje i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj."

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 159.

(1) Na području Općine Brinje biti će primjenjivane posebne razvojne i druge mjere koje donesu nadležni organi Države, Županije i Općine Brinje.

(2) Područje Općine Brinje spada u rubna i manje razvijena područja Županije, za koja je prema PPLSŽ-e potrebna primjena posebnih razvojnih i drugih mjera:

- revitalizacija naselja, gospodarstva i poljodjelstva na realnim osnovama s ciljem postupnog smanjivanja razlika u razvoju u odnosu na druga područja,
- provedba stimulativnih mjera (sufinanciranje, kreditiranje, porezne olakšice) za ostanak stanovništva u područjima u kojima je moguće stvoriti realne perspektive za razvoj i u onim djelatnostima kojima će se osigurati primjereni uvjeti za život.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb



Nositelj izrade:

Jedinstveni upravni odjel
Općine Brinje

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE BRINJE

PROČIŠĆENI GRAFIČKI DIO – KARTOGRAFSKI PRIKAZI

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	mj. 1:25.000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	mj. 1:25.000
3.	UVJETI ZA KORISTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU POVRŠINA	mj. 1:25.000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA	
4.1.	Građevinsko područje naselja Brinje	mj. 1:5.000
4.2.	Građevinsko područje naselja Glibodol	mj. 1:5.000
4.3.	Građevinsko područje naselja Jezerane	mj. 1:5.000
4.4.	Građevinsko područje naselja Križ Kamenica	mj. 1:5.000
4.5.	Građevinsko područje naselja Križpolje	mj. 1:5.000
4.6.	Građevinsko područje naselja Letinac	mj. 1:5.000
4.7.	Građevinsko područje naselja Lipice	mj. 1:5.000
4.8.	Građevinsko područje naselja Prokike	mj. 1:5.000
4.9.	Građevinsko područje naselja Rapain klanac	mj. 1:5.000
4.10.	Građevinsko područje naselja Stajnica	mj. 1:5.000
4.11.A.	Građevinsko područje naselja Vodoteč	mj. 1:5.000
4.11.B.	Građevinsko područje naselja Vodoteč	mj. 1:5.000
4.12.	Građevinsko područje naselja Žuta Lokva	mj. 1:5.000
5.	ŠPORTSKO-REKREACIJSKA ZONA JEZERO – DETALJNIJI UVJETI PROVEDBE	mj. 1:2.000