



**REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BRINJE
OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA:370-01/16-01/04
URBROJ: 2125/04-16-02
Brinje, 22.11.2016. godine

Na temelju članka 51. Zakona o najmu stanova (»Narodne novine« br. 91/96., 48/98., 66/98. i 22/06.) i članka 28. i 83. Statuta Općine Brinje („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 16/13), Općinsko vijeće Općine Brinje na 20. sjednici održanoj 22.11.2016. godine donijelo je

**ODLUKU
o davanju stanova u najam**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom propisuju se postupak, uvjeti, mjerila i tijela za davanje u najam stanova, koji su u vlasništvu Općine Brinje, prava i obveze ugovornih strana.

Članak 2.

U smislu ove Odluke:

1. Samac je osoba koja živi sama.
2. Obitelj je zajednica koju čine bračni ili izvanbračni drugovi, djeca i drugi srodnici koji zajedno žive, privređuju, ostvaruju prihod na drugi način i troše ga zajedno. Članom obitelji smatra se i dijete koje ne živi u obitelji, a nalazi se na školovanju, do završetka redovitog školovanja, a najkasnije do navršene 29. godine života.
3. Članovima obitelji smrtno stradalog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, smatraju se bračni drug, djeca rođena u braku ili izvan braka, posvojena djeca i pastorčad, roditelji, očuh, maćeha i posvojitelj.

II. DAVANJE STANOVA U VLASNIŠTVU OPĆINE BRINJE U NAJAM

1. UVJETI I MJERILA ZA DAVANJE STANOVA U NAJAM

Članak 3.

Stanovi u vlasništvu Općine Brinje, mogu se dati u najam građanima koji zadovoljavaju uvjete:

1. da je podnositelj zahtjeva državljanin Republike Hrvatske,
2. da podnositelj zahtjeva za najam stana na području Općine Brinje ima prebivalište na

području Općine Brinje neprekidno posljednjih godinu dana ili ukupno pet (5) godina bez obzira na prekide,

3. da podnositelj zahtjeva za davanje stana u najam:

- nema u najmu stan u vlasništvu Općine Brinje, stan ili kuću u privatnom vlasništvu ili suvlasništvu ili bilo kojem obliku korištenja na području Općine Brinje, odnosno na području na kojem Općina Brinje iznajmljuje stan u svojem vlasništvu,

- nisu otkupili stan po odredbama zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo i isti otuđili po bilo kojoj pravnoj osnovi

Članak 4.

Stanovi u vlasništvu Općine Brinje daju se u najam podnositeljima zahtjeva prema redoslijedu utvrđenom Listom reda prvenstva.

Lista reda prvenstva za davanje stanova u najam utvrđuje se na osnovi sljedećih mjerila:

1. dužina prebivališta na području Općine Brinje,

2. sudjelovanja u Domovinskom ratu,

3. imovinskog stanja,

4. broja članova obitelji podnositelja zahtjeva,

5. zdravstvenog stanja:

- prema invalidnosti i zdravstvenom stanju podnositelja zahtjeva i članova njegove obitelji,
- hrvatskog ratnog vojnog invalida Domovinskog rata.

Članak 5.

Podnositelju zahtjeva pripadaju tri (3) boda za svaku godinu prebivališta na području Općine Brinje.

Članak 6.

Podnositelju zahtjeva koji prema zakonu koji uređuje prava hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ima status Dragovoljca Domovinskog rata pripada 12 bodova.

Podnositelju zahtjeva koji prema Zakonu iz stavka 1. ovog članka ima status Hrvatskog branitelja, ovisno o vremenu sudjelovanja u Domovinskom ratu pripada:

- od 4 do 6 mjeseci 6 bodova,
- od 6 do 12 mjeseci. 7.5 bodova,
- od 12 do 24 mjeseci 9 bodova,
- od 24 do 36 mjeseci. 10.5 bodova,

